

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de
superficie contractuală cu dna O [REDACTED]
I [REDACTED] asupra lotului de pământ din
str-la Teatrului, [REDACTED]

Având în vedere actele prezentate de către dna O [REDACTED] I [REDACTED] (numărul de
identificare [REDACTED]), proprietară a imobilului din str-la Teatrului, [REDACTED],
informația din Registrul bunurilor imobile, în temeiul deciziei Consiliului Municipal
Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale
deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea
unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Regulamentului privind
raporturile juridice de superficie și locațiune care au ca obiect terenuri municipale,
aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art.
654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și
modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul
municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr.
436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău
DECIDE:

1. Se stabilește suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100519271
din str-la Teatrului, [REDACTED], proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul
de folosință pentru construcții (afereț obiectivului comercial și prestări servicii), în
limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 0100519271 din str-
la Teatrului, [REDACTED], proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața
actualizată de 0,0126 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune
cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale
0100519144, 0100519239, 0100519272 și 0100519276.

3. Se stabilesc, pe o perioadă de 25 ani, cu dna O [REDACTED] I [REDACTED], relații de
superficie contractuală asupra lotului de pământ cu numărul cadastral 0100519271 cu
suprafața de 0,0126 ha din str-la Teatrului, [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea
obiectivului comercial și prestări servicii, conform schemei-anexă.

4. Superficiarul se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări
cadastrale, perfectarea documentației cadastrale de modificare și actualizare a
hotarelor terenurilor proprietate publică municipală specificate în pct. 2 al prezentei
decizii și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

4.2. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ, menționat în pct. 3. Redvența se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”.

4.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

4.4. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a terenului adiacent.

4.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață a lotului de pământ.

5.2. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100519271, 0100519144, 0100519239, 0100519272 și 0100519276).

6. Supraficiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare și actualizare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

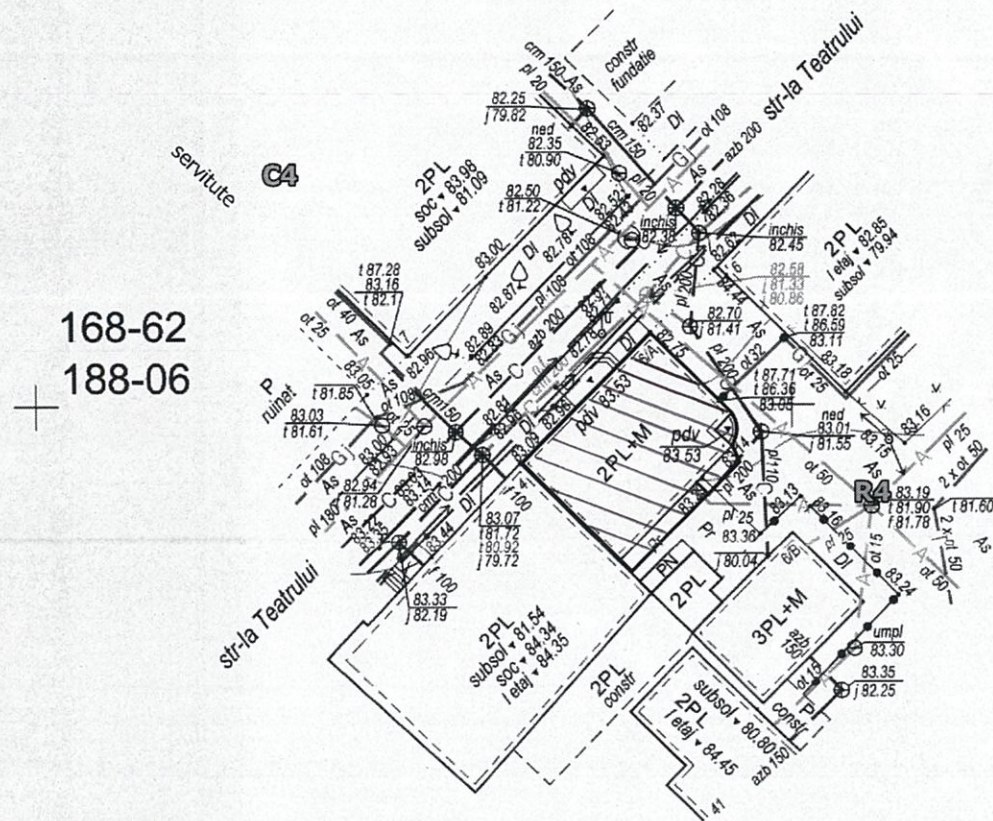
Nr. cadastral: 0100519271 Suprafaţă: 0.0126 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str-la Teatrului, [REDACTED]

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R4



168-62
188-06

LEGENDA:

- RLU
- Servitute
- · Linii roşii

R3-b

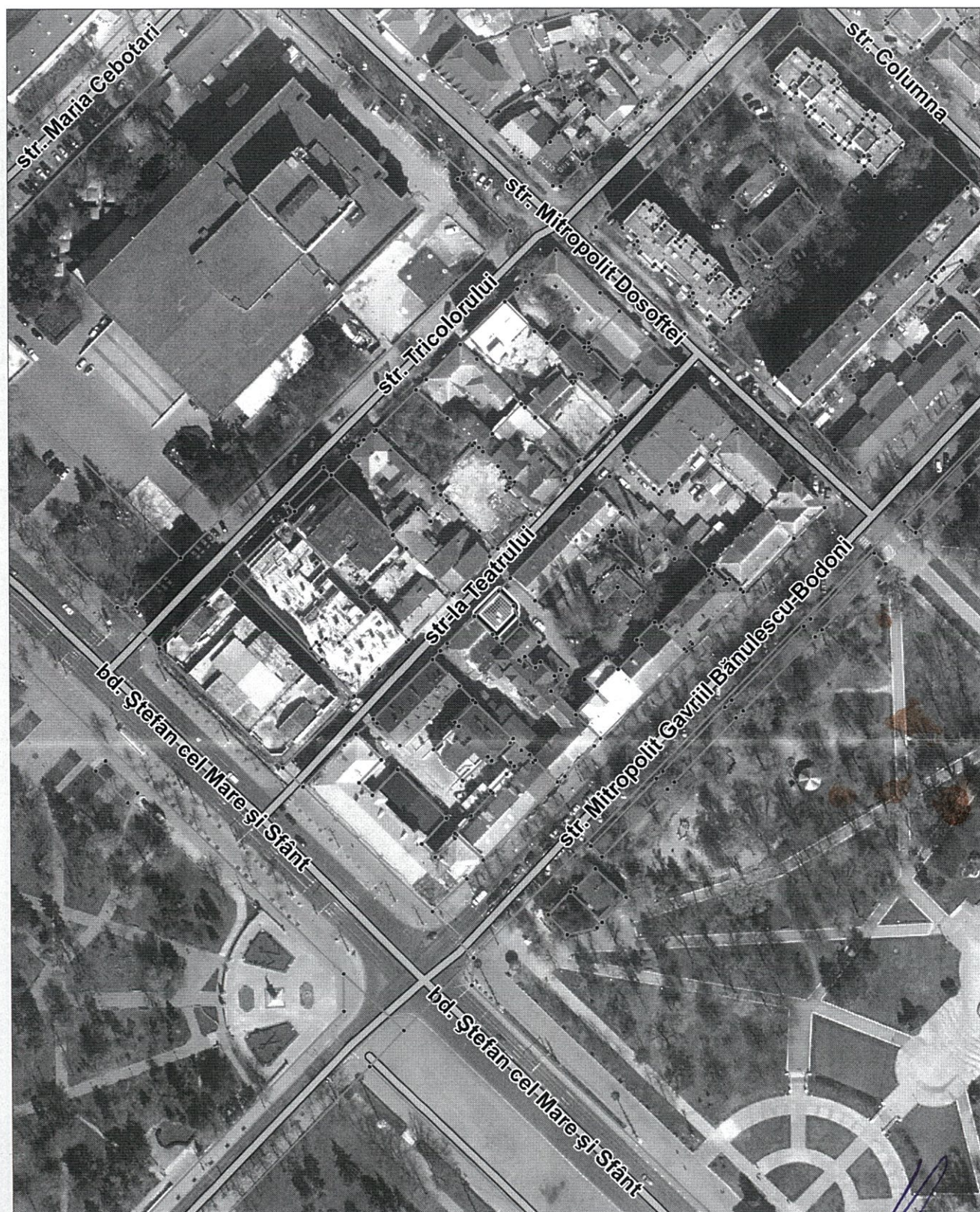
C2

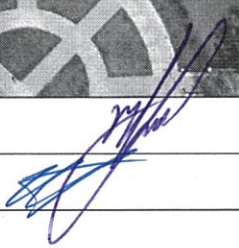
Hotare: generale
Scala 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	





20230517_180747.jpg
3.38 MB

[Получить ссылку](#)

[Скачать файл](#)

[Добавить в избранное](#)



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu dna C I asupra lotului de pământ din str-la Teatrului, ”

1. **Beneficiar(i):** C I
2. **Adresa lotului:** str-la Teatrului,
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilului nelocativ.
4. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
- 0,0126 ha - se stabilesc relații funciare de suprafață contractuală.
5. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
- construcția 01 (construcție comercială, prestarea serviciilor).
6. **Drept înregistrat asupra terenului:**
- proprietate municipală conform deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
7. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare-cumpărare nr. 3190 din 22.05.2018.
8. **Temeiul juridic:**

Având în vedere actele prezentate de către dna C I, proprietară a imobilului din str-la Teatrului, , informația din Registrul bunurilor imobile, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi