

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la instituirea superficiei contractuale asupra lotului de pământ din str. Sprâncenoaia, 59/2, Societății cu răspundere limitată „Noile Idei Televizate”

Având în vedere cererea nr. 1-03/2-140 din 17.03.2023 și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „Noile Idei Televizate” (codul fiscal 1003600026527), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100212070, contractul nr. 4124/2004 din 29.06.2004, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100212070 din str. Sprâncenoaia, 59/2, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100212070 din str. Sprâncenoaia, 59/2, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața de 0,17 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100212340.

3. Se instituie dreptul de suprafață contractuală Superficiarului, Societatea cu răspundere limitată „Noile Idei Televizate”, pe o perioadă de treizeci de ani (cu dreptul de prelungire a acesteia în limitele legale), asupra lotului de pământ (nr. cadastral 0100212070) din str. Sprâncenoaia, 59/2, cu suprafața de 0,17 ha, pentru deservirea și exploatarea blocului de televiziune și radio al întreprinderii, conform schemei-anexă.

4. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 3 al prezentei decizii, în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției obiectivului existent și, după caz, edificării construcțiilor noi ale Superficiarului, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

5. Superficiarul se obligă:

5.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale de modificare și actualizare a hotarelor terenurilor proprietate publică municipală specificate în pct. 2 al prezentei decizii și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

5.2. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ, menționat în pct. 3. Redevența se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”.

5.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

5.4. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a terenului adiacent.

5.5. Să amenajeze calea de acces, conform schemei-anexă, în baza unui proiect coordonat cu serviciile de resort.

5.6. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

5.7. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

5.8. Să solicite cu 3 luni înainte expirării termenului suprafaței, prelungirea acesteia.

5.9. Să solicite garanția pentru despăgubire, în cazul înștiințării despre imposibilitatea prelungirii suprafaței.

6. Superficiarul se împuternicește:

6.1. Să efectueze, pe cheltuiala sa, documentația cadastrală de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

6.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100212070 și 0100212340 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a contractului de suprafață, pornind de la prevederile prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

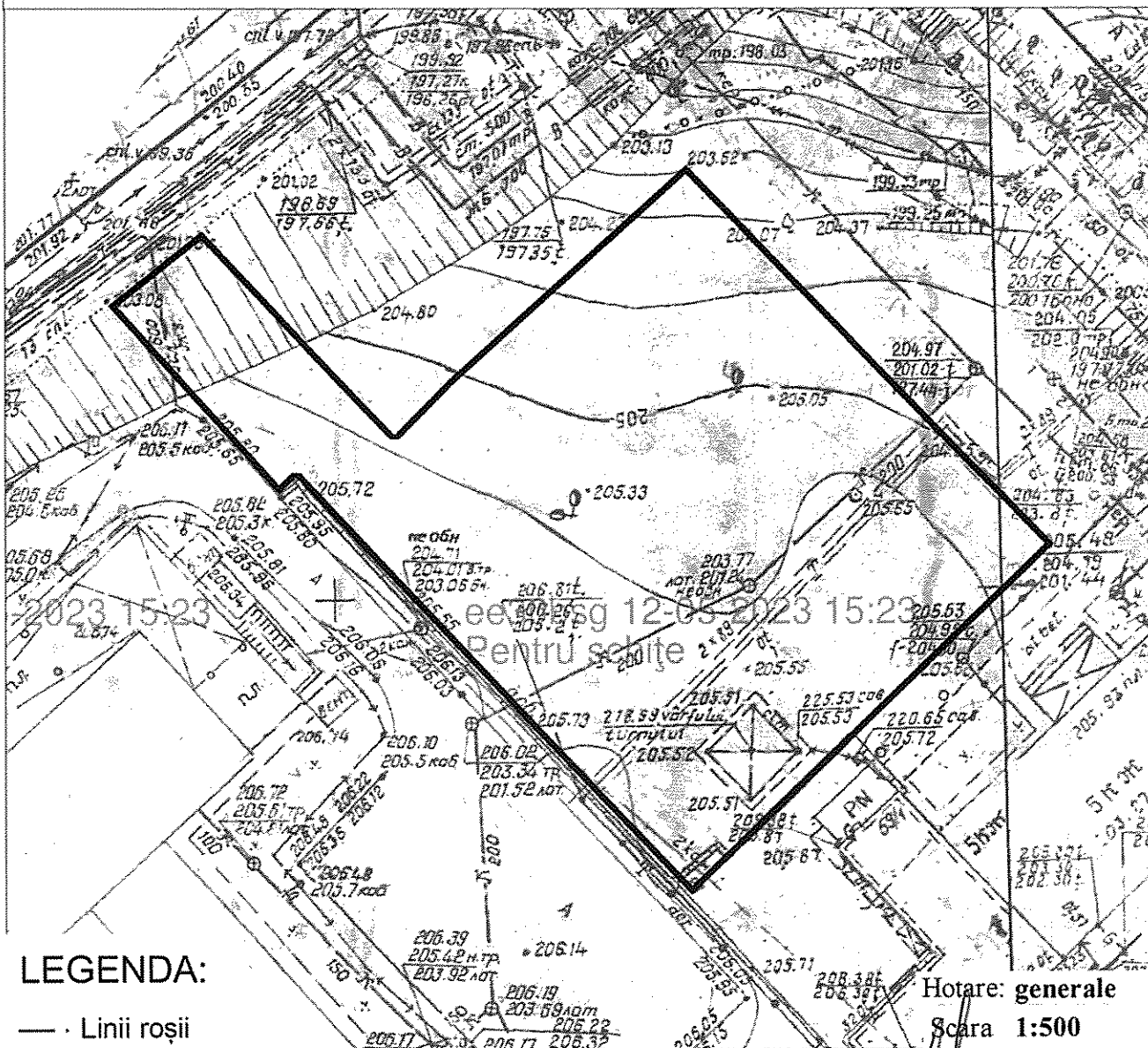
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100212070 Suprafaţa: 0.17 ha  
Amplasat: mun. Chişinău, str. Sprâncenoaia, 59/2  
Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

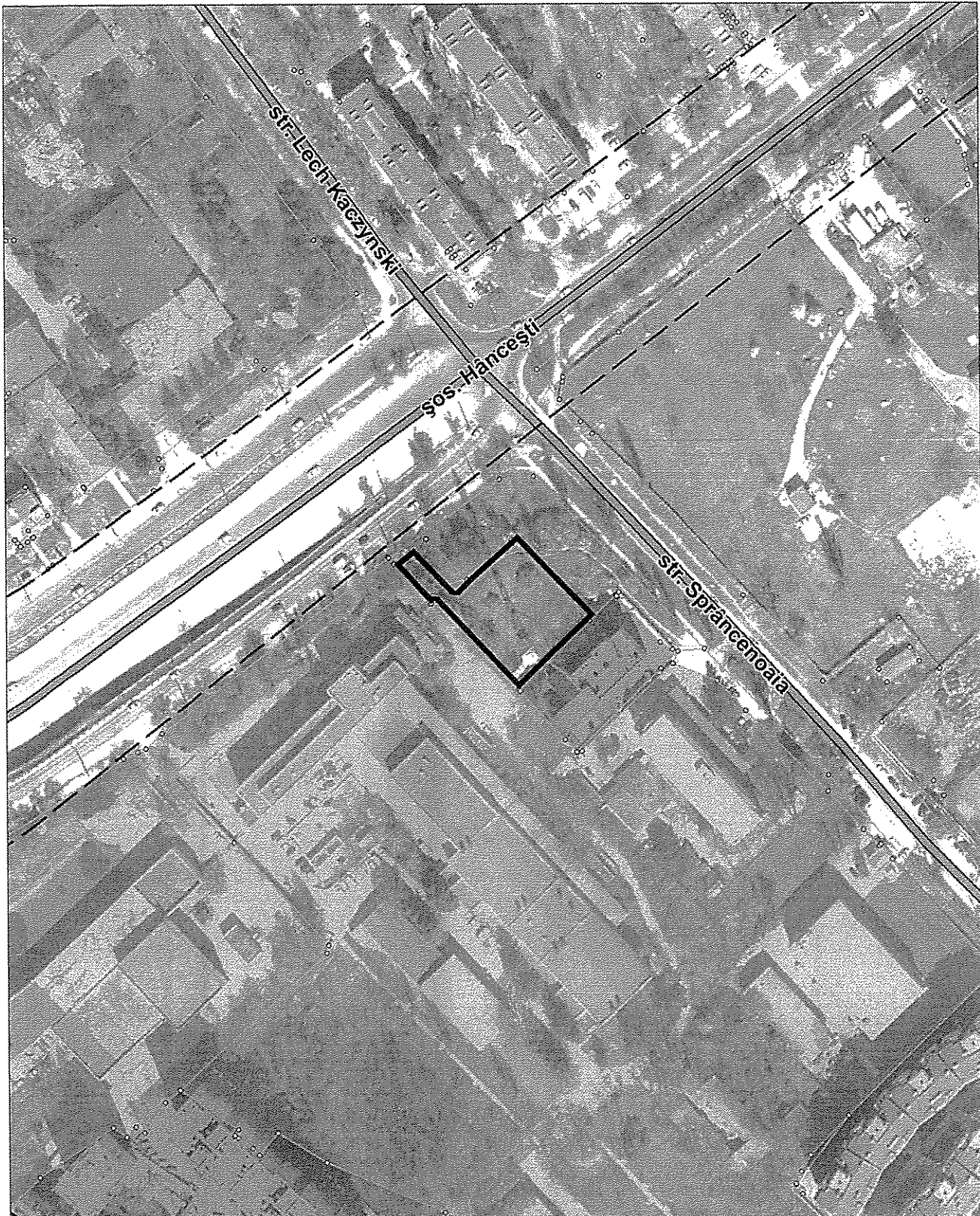
Regimul urbanistic: zona urbană, codul - S

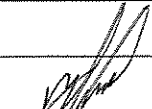


Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi
Șef secție	Sergiu Borș

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la instituirea suprafeței contractuale asupra lotului de pământ din str. Sprâncenoaia, 59/2, Societății cu răspundere limitată „Noile Idei Televizate”

”

- 1. Superficiar:** S.R.L. „Noile Idei Televizate”.
- 2. Adresa lotului:** str. Sprâncenoaia, 59/2.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea blocului de televiziune și radio al întreprinderii.
- 4. Suprafața terenului:** 0,17 ha.
- 5. Redevența anuală:** 16542 lei (2% din prețul normativ).
- 6. Construcții amplasate pe teren și dreptul înregistrat:** bloc de televiziune și radio al întreprinderii (nr. cadastral 010021207001).
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu numărul cadastral 0100212070, este folosit de către S.R.L. „Noile Idei Televizate” în baza contractului nr. 4124/2004 din 29.06.2004.
- 8. Temeiul juridic:** cererea nr. 1-03/2-140 din 17.03.2023 și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „Noile Idei Televizate” (codul fiscal 1003600026527), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100212070, contractul nr. 4124/2004 din 29.06.2004, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI