

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Spartacus

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100416230 proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,054 ha, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100416105 și 0100416261.

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

3. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100416230, cu suprafața de 0,054 ha din str. Spartacus, cu modul de folosință pentru construcție, compatibil cu zona „C4”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către

Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău asupra terenului cu numărul cadastral 0100416230 în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Adjudecatorul se obligă să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

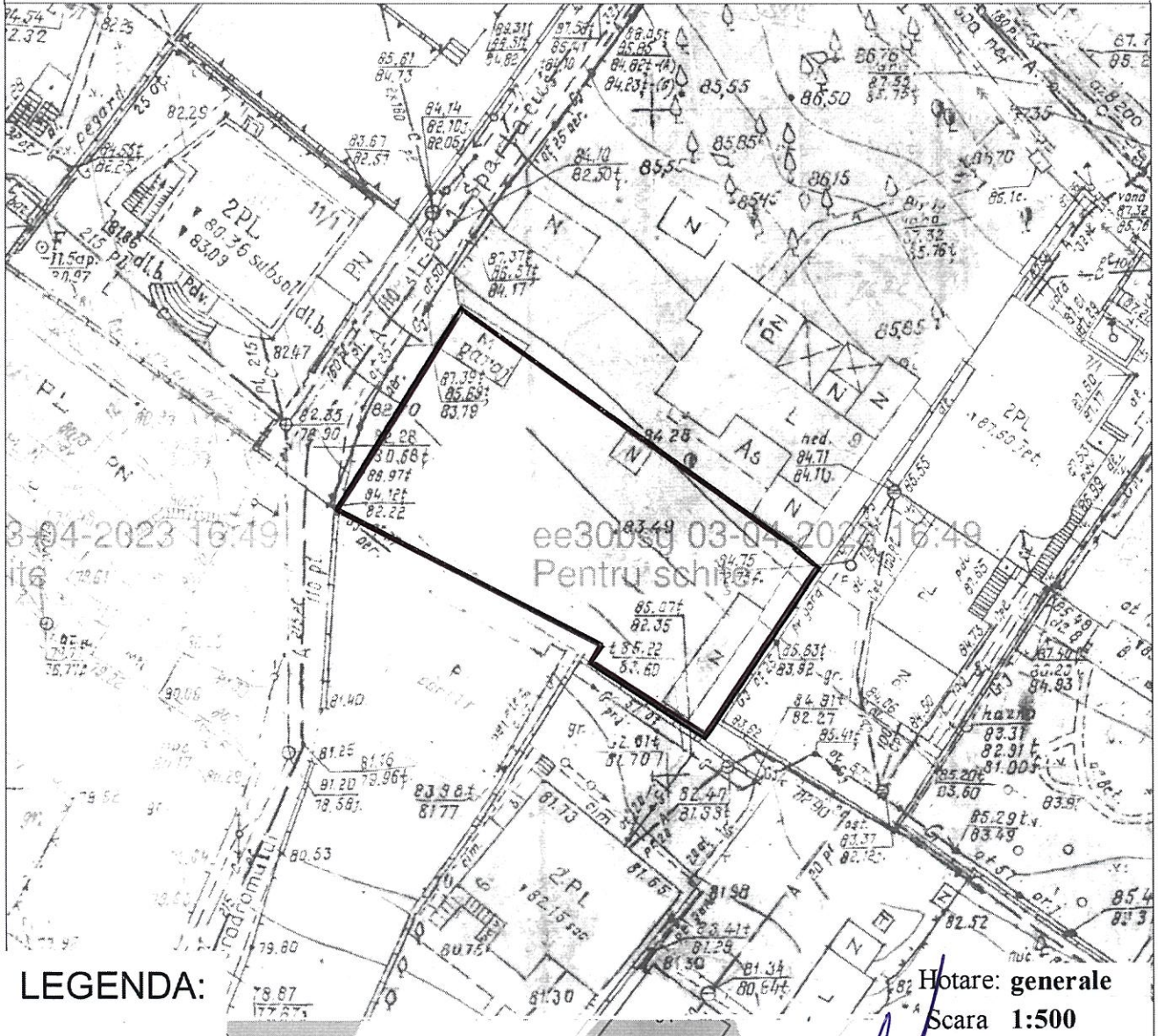
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100416230** Suprafaţa: **0.054 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Spartacus**  
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**  
Modul de folosinţă: **Lot de pe lângă casă**

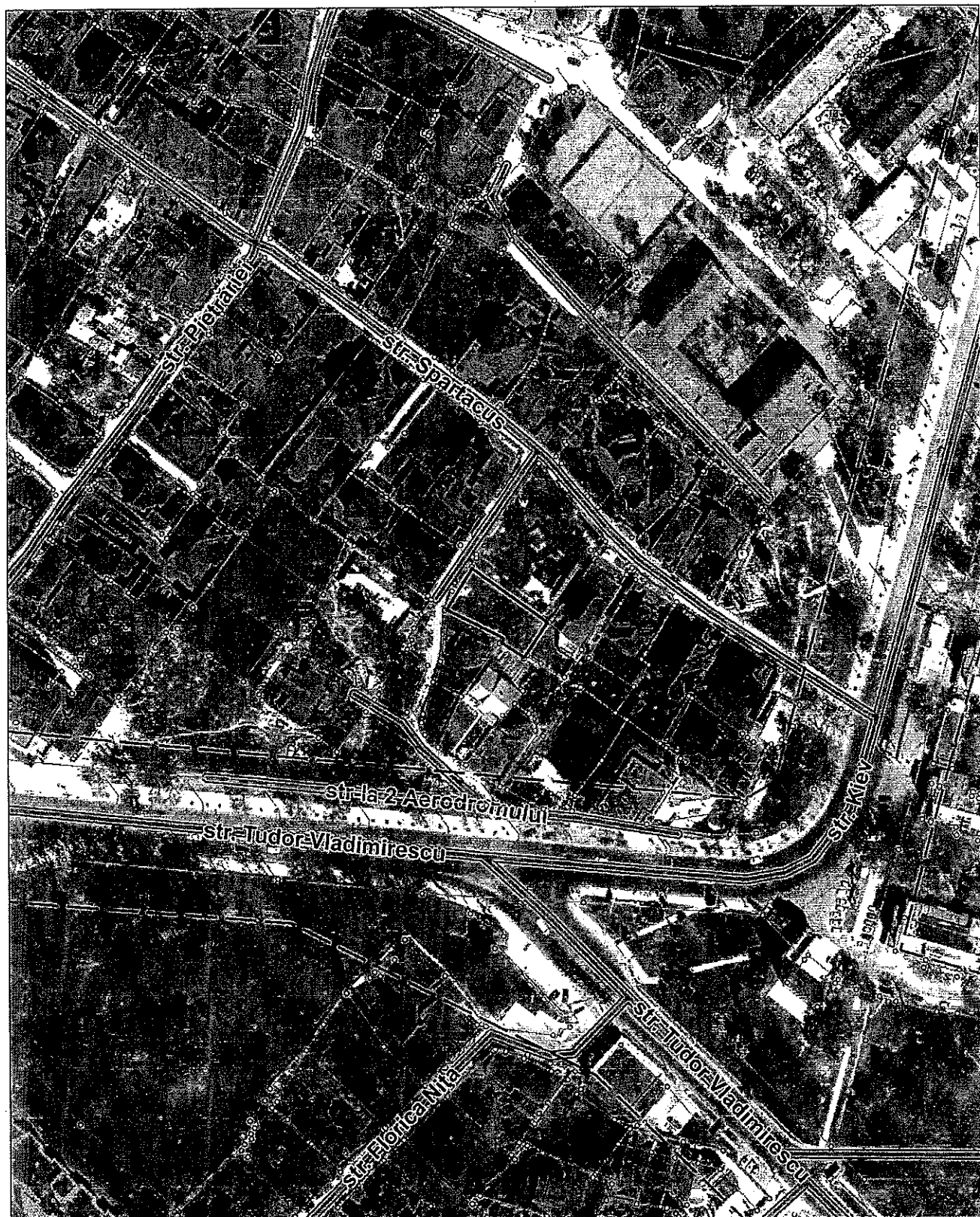


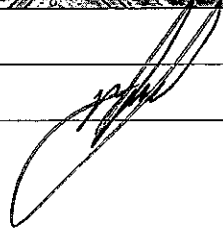
### LEGENDA:

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Şef secţie	Sergiu Borş	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Bors	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie „ Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Spartacus”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### *Mențiuni:*

Proiectul prevede adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100416230, cu suprafața de 0,054 ha din str. Spartacus, cu modul de folosință pentru construcție, compatibil cu zona „C4”.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu numărul cadastral 0100416230, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**

Ex: Sergiu Borș  
Tel: 022228054