

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Gheorghe Codreanu, ■ dnelor I ■ P ■, T ■ M ■ și în devălmășie dlui G ■ G ■ și dnei D ■ G ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dnele E ■ P ■, T ■ M ■, D ■ G ■ și dl G ■ G ■ proprietari ai casei de locuit individuale din str. Gheorghe Codreanu, ■, or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100201408 din str. Gheorghe Codreanu, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afertent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201408, cu suprafața actualizată de 0,0878 ha din str. Gheorghe Codreanu, ■, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201526, 0100201695, 0100201708 și 0100201748.

3. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei E ■ P ■ (1/3 cotă-parte), dnei T ■ M ■ (5/18 cotă-parte) și în devălmășie dlui G ■ G ■ și dnei D ■ G ■ (7/18 cotă-parte), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0878 ha din str. Gheorghe Codreanu, ■, cu numărul cadastral 0100201408, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei-anexă.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietăților imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100201408, 0100201526, 0100201695, 0100201708 și 0100201748).

6. Beneficiarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale, 0100201526, 0100201695, 0100201708 și 0100201748 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100201408 Suprafaţă: 0.0878 ha

Amplasat: Gheorghe Codreanu, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re



LEGENDA:

□ RLU

Hotare: generale

Scara 1:500

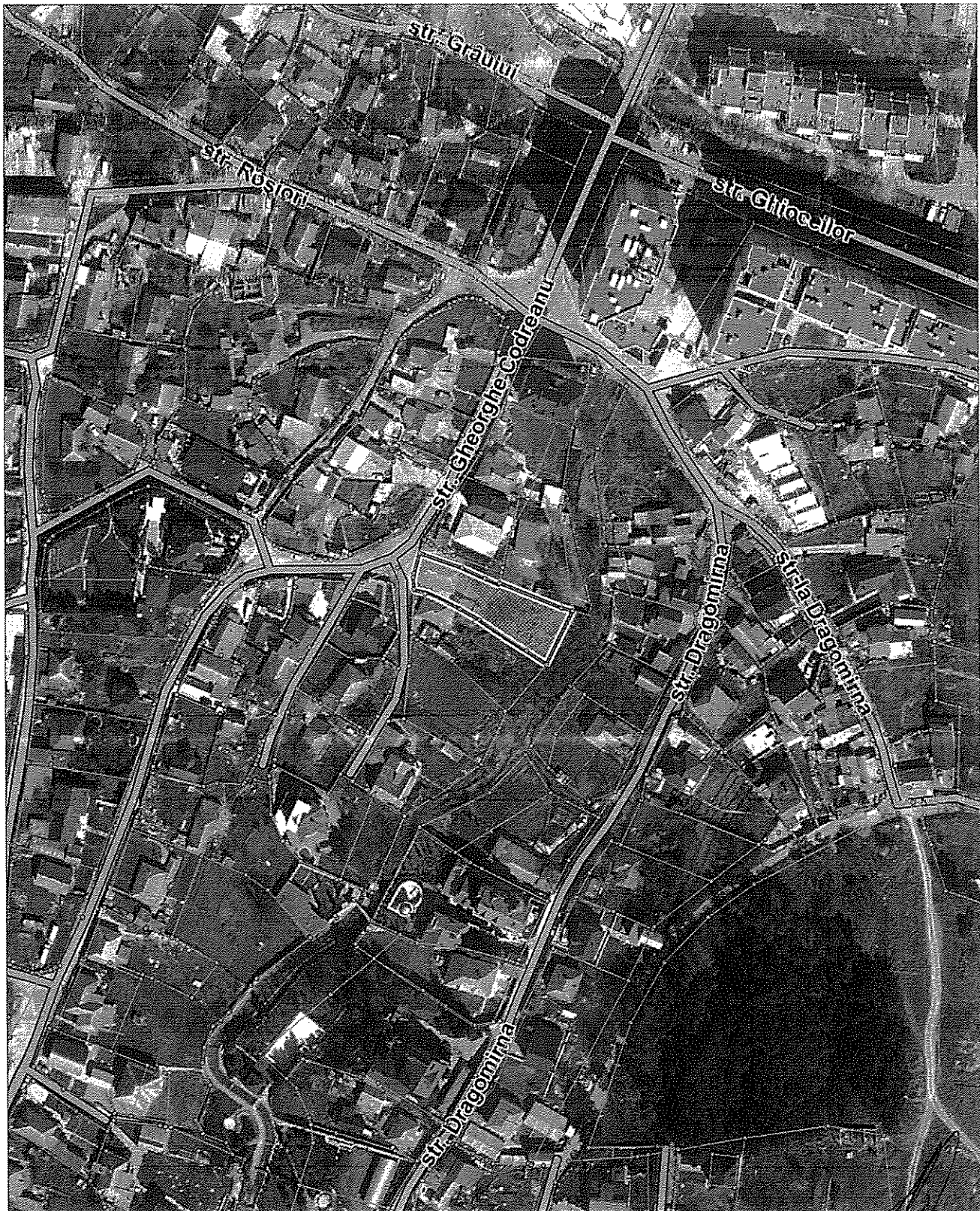
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Mirela Trinca	


SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Mirela Trinca	

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

”Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Gheorghe Codreanu, dnelor E P, T M și în devălmășie dlui G G și dnei D G”

1. Beneficiar(i): E P, T M și în devălmășie dlui G G și dnei D G

2. Adresa lotului: str. Gheorghe Codreanu, (cod cadastral 0100201408)

3. Destinația: pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței

4. Suprafața de facto a terenului: 0,0878 ha.

5. Suprafața terenului ce se legalizează: 0,0878 ha

6. Construcții capitale amplasate pe teren: casa de locuit individuală 01.

7. Drept înregistrat asupra terenului: proprietate municipală (decizia CMC nr.17/13-1 din 30.12.2004, nr. 2/18-1 din 27.02.2014).

8. Drept înregistrat asupra construcției:

- certificat de moștenitor legal nr.5866 din 21.03.2011

- certificat de moștenitor testamentar nr.4781 din 17.03.2017

- certificat de moștenitor nr.1-704 din 04.11.2021

certificat de moștenitor eliberat unicului moștenitor în baza testamentului nr.1872 din 18.12.2019

- certificat de moștenitor nr.4780 din 17.03.2017

9. Temeiul juridic : cererea și actele prezentate de către dnele E P, T M, D G și dl G G proprietari ai casei de locuit individuale din str. Gheorghe Codreanu, or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

Ex.M. Trinca
022.228054