



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor,

■ A dnei L ■ S ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna L ■ S ■, proprietarul construcțiilor din str. Constructorilor, ■ A, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune, care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Constructorilor, ■ A (nr. cadastral 0100408150), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Constructorilor, ■ A (numărul cadastral 0100408150), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0716 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (0100408111 și 0100408225).

3. Se transmite în proprietate privată dnei L ■ S ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0.0645 ha, ce constituie 90 % din suprafața totală (0,0716 ha) a terenului din str. Constructorilor, ■ A, numărul cadastral 0100408150, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform schemei anexate.

4. Se stabilesc cu dna L ■ S ■, provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0071 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), ce constituie

10 % din suprafața totală (0,0716 ha) a terenului din str. Constructorilor, ■ A (nr. cadastral 0100408150), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

5. Dna L ■ S ■ se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare și contractul de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de locațiune ale lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100408150, 0100408111 și 0100408225).

7. Proprietarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău modificarea datelor cadastrale corespunzătoare cu înregistrarea în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100408150, 0100408111 și 0100408225 și înregistrarea dreptului de proprietate privată și dreptului de locațiune asupra terenurilor specificat în pct. 3 și pct. 4 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

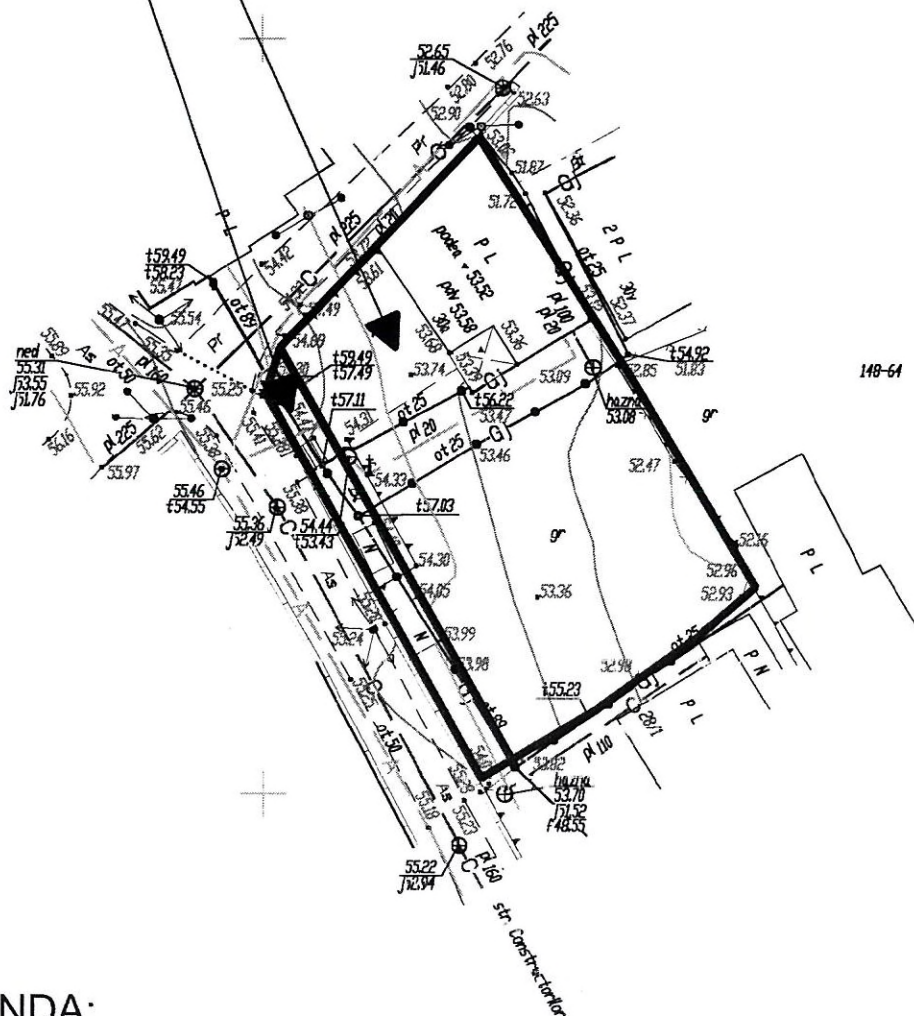
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL TERENURILOR

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100408150	0.0645	mun. Chişinău, str. Constructorilor, ■ A	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
	0.0071	mun. Chişinău, str. Constructorilor, ■ A	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei



EC07 NR99 = 233400
NO0 NR99 = 212200

LEGENDA:

— · Linii roşii

Hotare: **generale**
Scala **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Mirela Trinca	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor, A dnei L S”

1. **Beneficiar(i):** L S.

2. **Adresa lotului:** str. Constructorilor, A.

3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. **Suprafața terenului legală:** ----

5. **Suprafața terenului de facto:** 0. 0716 ha

6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0.0645 ha mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, nr. 2 cu suprafața de 0.0071 ha, amplasat în aliniamentul liniilor roșii) - locațiune pe cincisprezece ani.

7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, construcție accesorie.

8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)

9. **Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1-609 din 27.10.2021.

10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 8551/22 din 23.08.2022, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef adjunct

Andrian Grigorițchi

Ex. M.Trinca