



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Nicolae H. Costin, ■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl I ■ U ■ proprietar al construcției din str. Nicolae H. Costin, ■, or. Chișinău, contractul de vânzare-cumpărare nr. 549 din 19.23.03.2012, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 04.11.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Nicolae H. Costin, ■ (nr. cadastral 0100513462), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. 0100513462) al terenului din str. Nicolae H. Costin, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața totală de 0,0558 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale 0100513122, 0100513437 și 0100513530).

3. Se transmite în proprietate privată dlui I ■ U ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, suprafața de 0,0309 ha, ce constituie 55,38 % din suprafața totală (0,0558 ha) a terenului din str. Nicolae H. Costin, ■ (nr. cadastral 0100513462), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă.

4. Se stabilesc cu dl I ■ U ■ pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de superficiei (cu titlu gratuit) asupra suprafeței de 0,0249 ha (amplasată în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii Nicolae H. Costin), ce constituie 44,62 % din suprafața totală (0,0558 ha) a terenului din str. Nicolae H. Costin, ■ (nr. cadastral 0100513462), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

5. Dl I ■ U ■ se obligă:

5.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare și contractul de superficiei (cu titlu gratuit) a lotului de pământ legalizat și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 5.2. al prezentei decizii.

5.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea lor ulterioară, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de superficiei (cu titlu gratuit) a lotului de pământ legalizat, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului/superciarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100513122, 0100513437, 0100513462 și 0100513530) și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate.

7. Dl Ion Uzun se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100513122, 0100513437, 0100513462 și 0100513530, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de suprafață (cu titlu gratuit) asupra suprafețelor specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râșcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

s

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

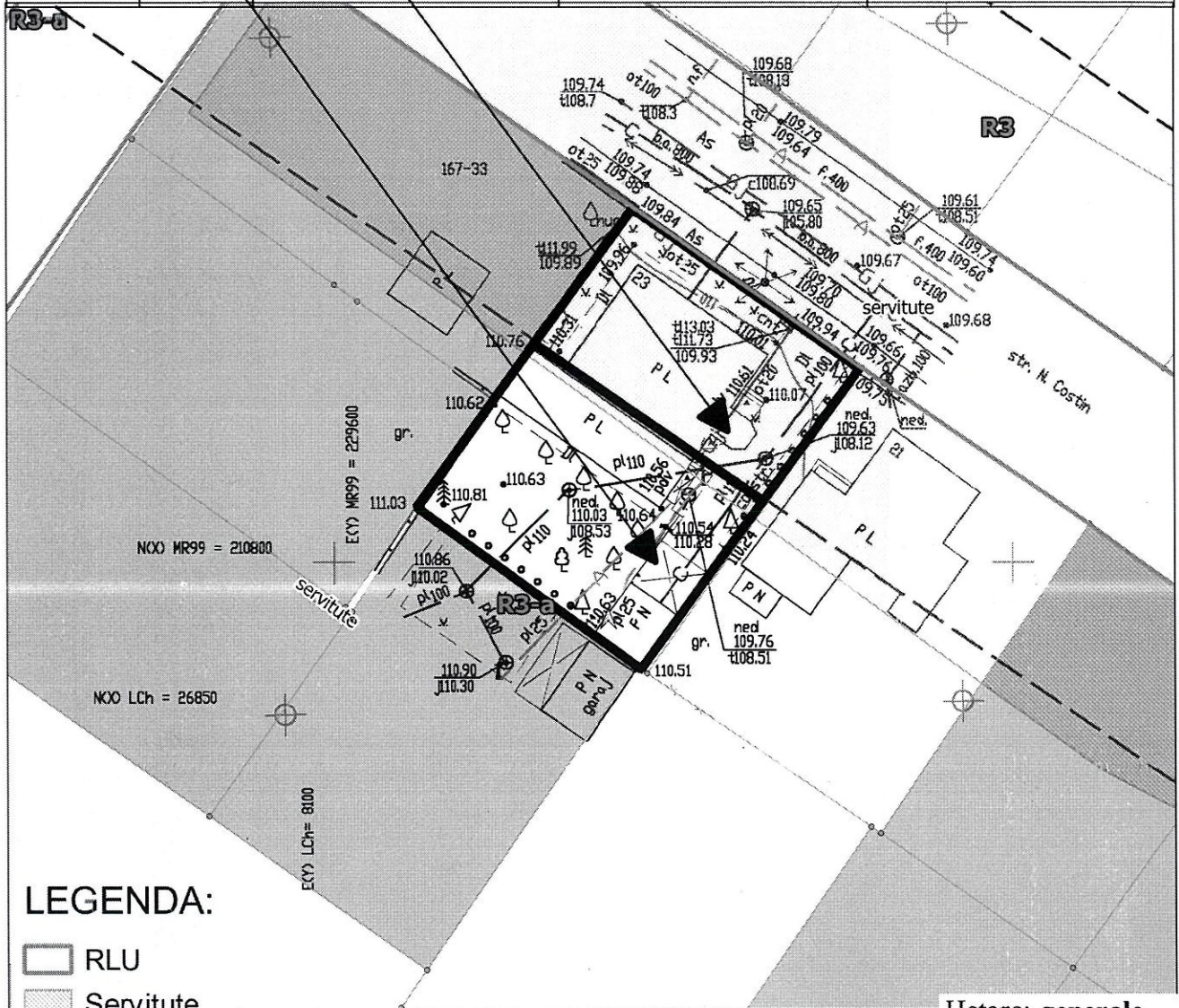
**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**

# SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3-a

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100513462	0.0309	mun. Chişinău, str. Nicolae Costin, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
0100513462	0.0249	mun. Chişinău, str. Nicolae Costin, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei



## LEGENDA:

- RLU
- Servitute
- Linii roşii

Hotare: generale  
Scara 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Cristina Popovici	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful secției	Sergiu Borș	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Cristina Popovici	<i>[Signature]</i>

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Nicolae H. Costin, ■

- 1. Beneficiar(i):** dl I ■ U ■
- 2. Adresa lotului:** str. Nicolae H. Costin, ■ (cod cadastral 0100513462)
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0558 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0558 ha.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală cu numărul cadastral 0100513462 01
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală ( Decizia Primăriei 29/14-5 din 26.12.2002/ Decizia CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014).
- 9. Temeiul juridic** demersul și actele prezentate de către dl I ■ U ■ proprietar al construcției din str. Nicolae H. Costin, ■, or. Chișinău, contractul de vânzare-cumpărare nr. 549 din 19.23.03.2012, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 04.11.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47 17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi