

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Andrei Mureșanu, 19 și operarea de modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/16-11 din 28.07.2020

Având în vedere cererile nr. 2126 din 13.12.2021 și nr. 862/22 din 05.04.2022, prezentate de către dna T [redacted] T [redacted]-W [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna E [redacted] I [redacted] (numărul de identificare [redacted]) privind reexaminarea hotarelor terenului din str. Andrei Mureșanu, [redacted], transmis în proprietate privată comună prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/16-11 din 28.07.2020, analiza și aprecierea hotarelor terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100108458 din str. Andrei Mureșanu, [redacted], proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100108458, cu suprafața actualizată de 0,0574 ha din str. Andrei Mureșanu, [redacted], conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100108418, 0100108513, 0100108651 și 01001081043.

3. Punctul 1 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/16-11 din 28.07.2020 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Andrei Mureșanu, ■ dnelor T ■ T ■ -W ■ și E ■ I ■” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei 'I ■ I ■ -W ■ (16/25 cotă-parte) și dnei E ■ I ■ (9/25 cotă-parte) ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0574 ha din str. Andrei Mureșanu, ■, numărul cadastral 0100108458, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei-anexă.”.

4. Planul lotului anexat la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/16-11 din 28.07.2020 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Andrei Mureșanu, ■ dnelor T ■ T ■ -W ■ și E ■ I ■” se substituie cu schema-anexă la prezenta decizie.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

5.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare (pentru diferența de suprafață 0,0022 ha) adiționale la contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1-654 și nr. 1-655 din 17.09.2021 și să le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare adiționale la contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1-654 și nr. 1-655 din 17.09.2021 și le va elibera după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100108458, 0100108418, 0100108513, 0100108651 și 01001081043).

7. Se împuternicesc dnele T ■ T ■ -W ■ și E ■ I ■ să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100108418, 0100108513, 0100108651 și 01001081043 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu suprafața de 0,0574 ha în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chişinău, cu sediul în municipiul Chişinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**

## SCHEMA TERENULUI

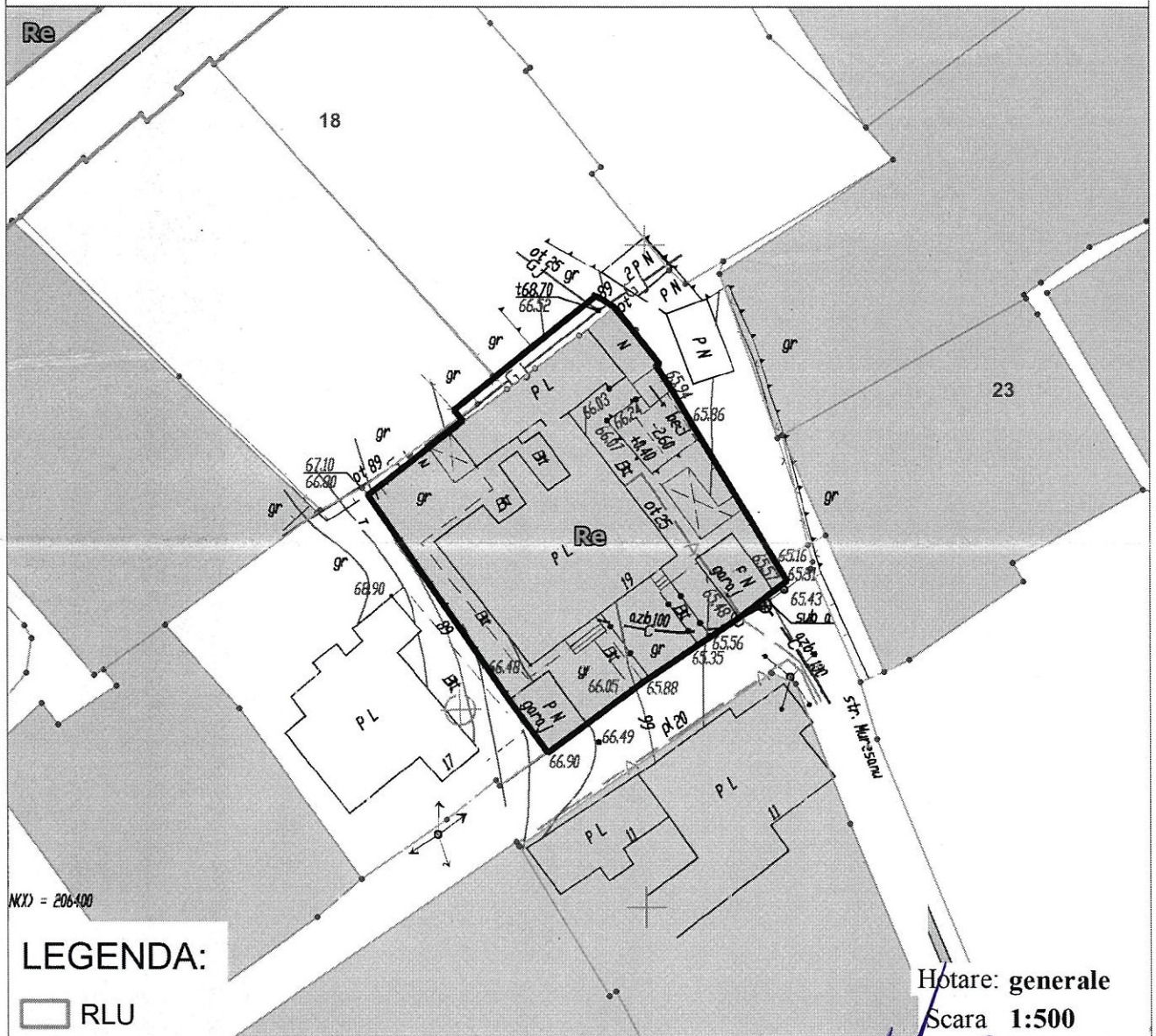
Nr. cadastral: **0100108458** Suprafaţă: **0.0574 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Andrei Mureşanu,** ■

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent Obiectivului Destinat Locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**



### LEGENDA:

□ RLU


Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi	
Şeful secţiei	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei “Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Andrei Mureșanu, 19 și operarea de modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/16-11 din 28.07.2020”.

**1. Beneficiar(i):** dna T [redacted] T [redacted] W [redacted] (16/25 cotă parte) și dna F [redacted] I [redacted] (9/25 cotă-parte )

**2. Adresa lotului:** str. Andrei Mureșanu, [redacted].

**3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Suprafața legalizată anterior:** - 0,0552 ha.

**5. Suprafața terenului de facto:** 0,0574 ha.

### **6. Temeiul modificării:**

Având în vedere demersul beneficiarilor, ca urmare a concretizării hotarelor terenului folosit de facto (0,0574 ha) -- se propune modificarea suprafeței și planul lotului la decizia nr. Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/16-11 din 28.07.2020” .

### **7. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererile nr. 2126 din 13.12.2021 și nr. 862/22 din 05.04.2022, prezentate de către dna T [redacted] T [redacted] W [redacted] și dna E [redacted] I [redacted], privind reexaminarea hotarelor terenului din str. Andrei Mureșanu, [redacted], transmis în proprietate privată comună prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/16-11 din 28.07.2020, analiza și aprecierea hotarelor terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

**Șef-adjunct al DGAURF**

**Andrian Grigorițchi**



## DECIZIE

nr. 12/16-11

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Andrei Mureșanu, ■ dnelor T ■ T ■ a-W ■ și E ■ I ■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Tatiana Tolstoguzova-Wiart, numărul de identificare ■ și dna E ■ I ■, numărul de identificare ■, proprietari ai imobilelor din str. Andrei Mureșanu, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013; prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală. Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

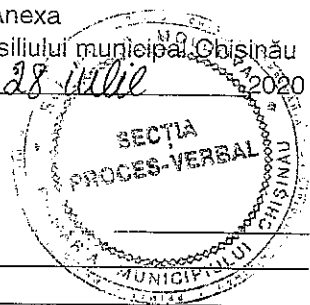
1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei T ■ T ■ a-W ■ (16/25) și dnei E ■ I ■ (9/25), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 552 mp din str. Andrei Mureșanu, ■, număr cadastral 0100108458, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 151 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnelor T [redacted] T [redacted] -W [redacted] și E [redacted] I [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Andrei Mureșanu,** [redacted]

Aria lotului: **552 mp**

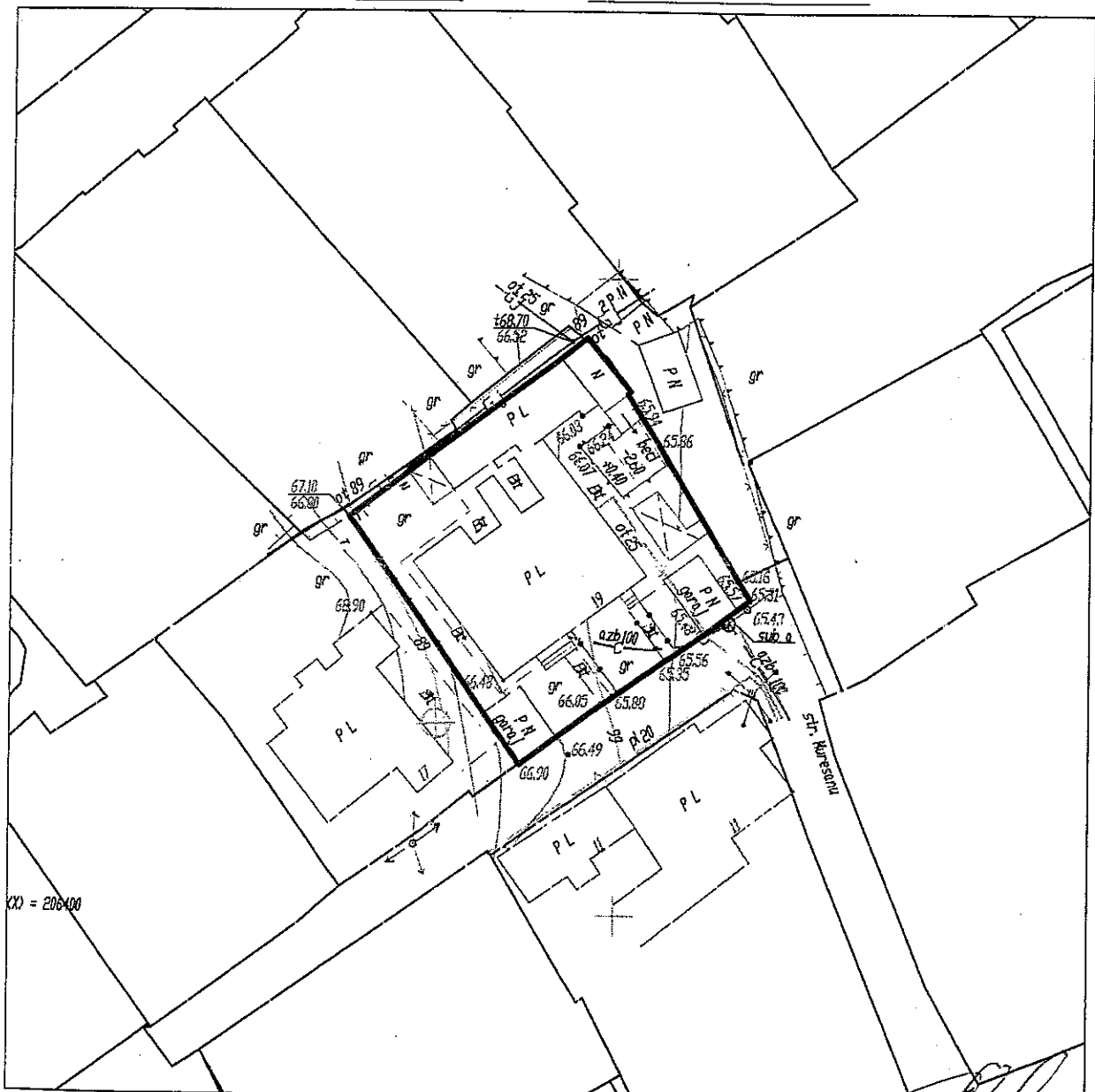
**COORDONAT:**

Șef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planșa: **92**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

deservir  
a: a  
lotului  
nterieri  
1  
i