



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea bunului imobil și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Podul Înalt,

■ dnei G ■ F ■

Având în vedere cererea nr. P-7332/20 din 11.10.2020 și actele prezentate de către dna G ■ F ■ (cod personal ■), proprietară a imobilului din str. Podul Înalt, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 17 și art. 18 alin 2) din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenurilor din str. Podul Înalt, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planurile cadastrale ale terenurilor proprietate publică municipală din domeniul privat din str. Podul Înalt, înregistrato în Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100303152, având suprafața actualizată de 0,1131 ha și 0100303245, având suprafața actualizată de 0,2750 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100303151, 0100303212, 0100303247, 0100303248, 0100304476.

3. Se formează, prin combinarea terenurilor cu numerele cadastrale 0100303152 și 0100303245 din str. Podul Înalt, ■, următoarele bunuri imobile (terenuri):

3.1. Bunul imobil, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100303152 și cu suprafața de 0,0533 ha, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil, proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100303245 și cu suprafața de 0,3348 ha, cu modul de folosință pentru construcții, aferent obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă (lotul nr. 2).

4. Se transmite în proprietate privată, dnei G ■ F ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0533 ha din str. Podul Înalt, ■, numărul

cadastral 0100303152, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă.

5. Dna G [REDACTED] P [REDACTED] se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să elibereze surplusul de teren, folosit neautorizat, cu reamplasarea gardurilor conform hotarclor stabilite în prezenta decizie.

5.3. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

5.4. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 5.3 al prezentei decizii.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitate existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ specificat în pct. 5.2 al prezentei decizii.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100303151, 0100303152, 0100303212, 0100303245, 0100303247, 0100303248 și 0100304476).

7. Se împuternicește dna G [REDACTED] F [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100303151, 0100303152, 0100303212, 0100303245, 0100303247, 0100303248 și 0100304476 și să solicite Serviciul cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală cu înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor specificate în pct. 3 și 4 ale prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100303151, 0100303152, 0100303212, 0100303245, 0100303247, 0100303248, 0100304476, și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în pct. 3 și 4 ale prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

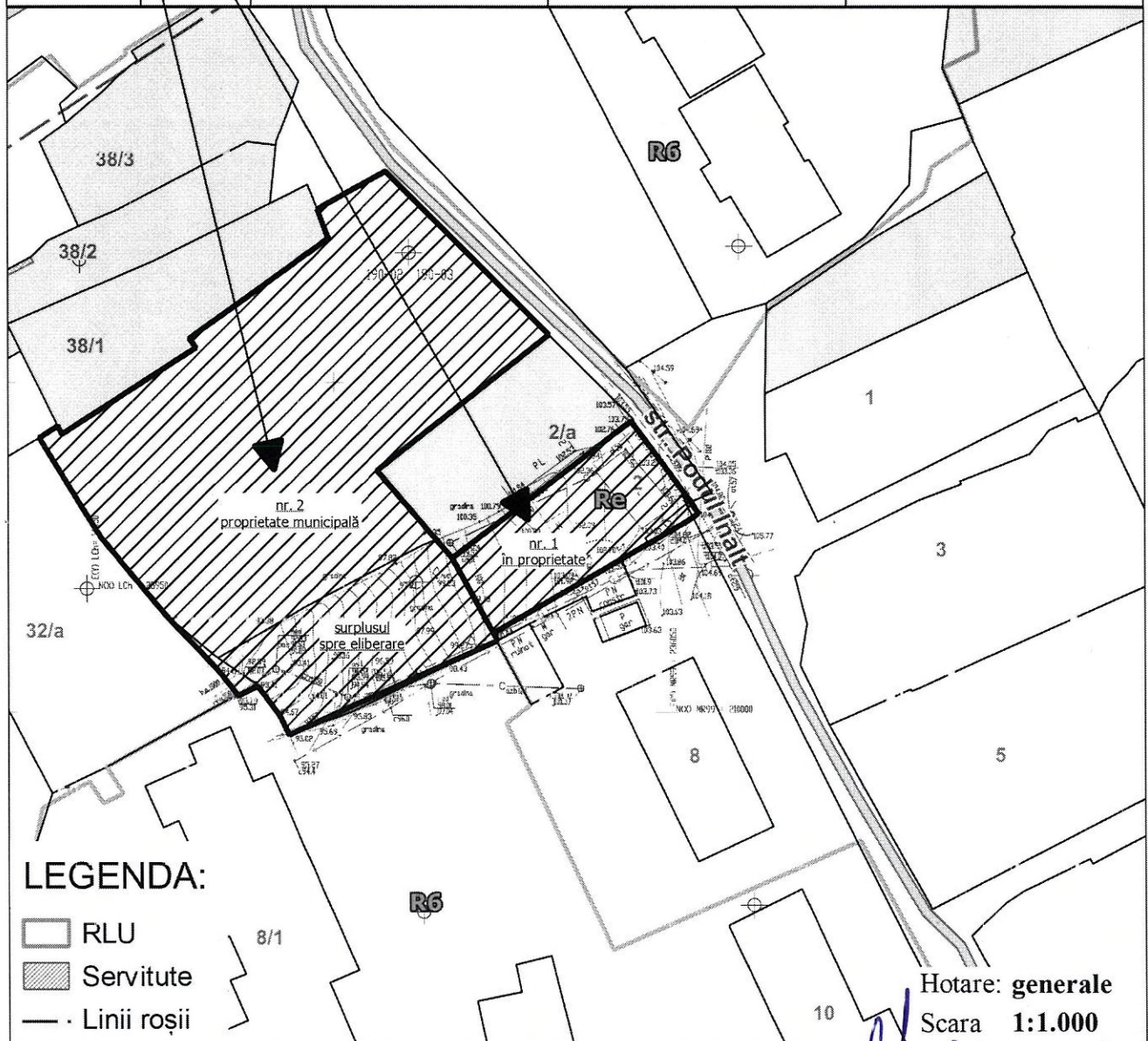
Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**

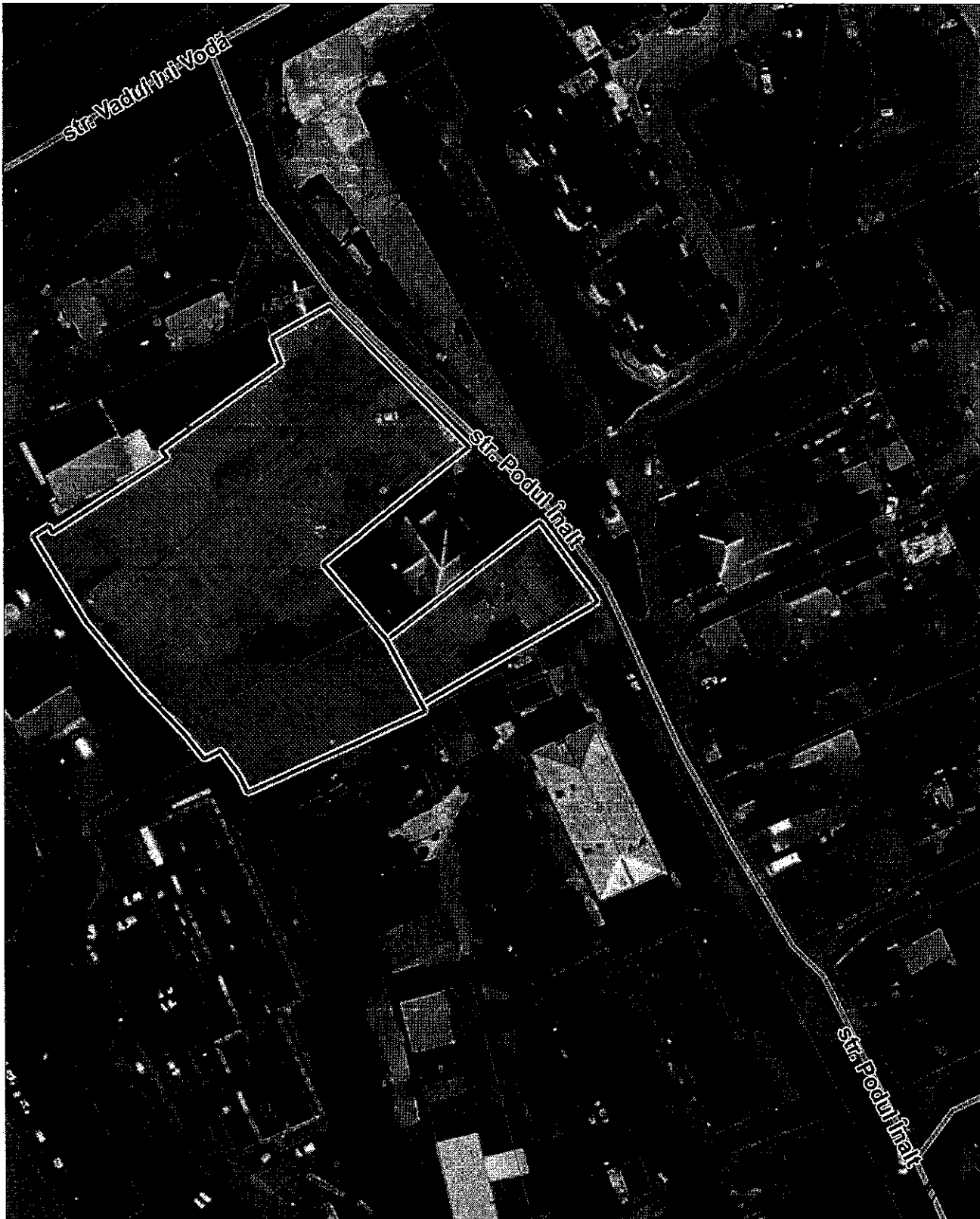
nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100303.152	0.0533	mun. Chişinău, str. Podul Înalt,	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferebt obiectivului destinat locuinţei
0100303245	0.3348	mun. Chişinău, str. Podul Înalt,	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferebt obiectivului destinat locuinţei

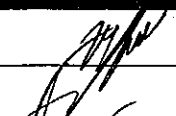


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigiroţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Acte inițiale, ce confirmă suprafața terenului folosit legal lipsesc. Conform deciziei CMC nr. 16/66-1 din 28.12.2004 terenul pe care este amplasată casa de locuit individuală, constituie 1200 m.p. (delimitat ca teren proprietate municipală).

din str. Podul Înalt nr. sectorul Ciocana

Solicitant F G

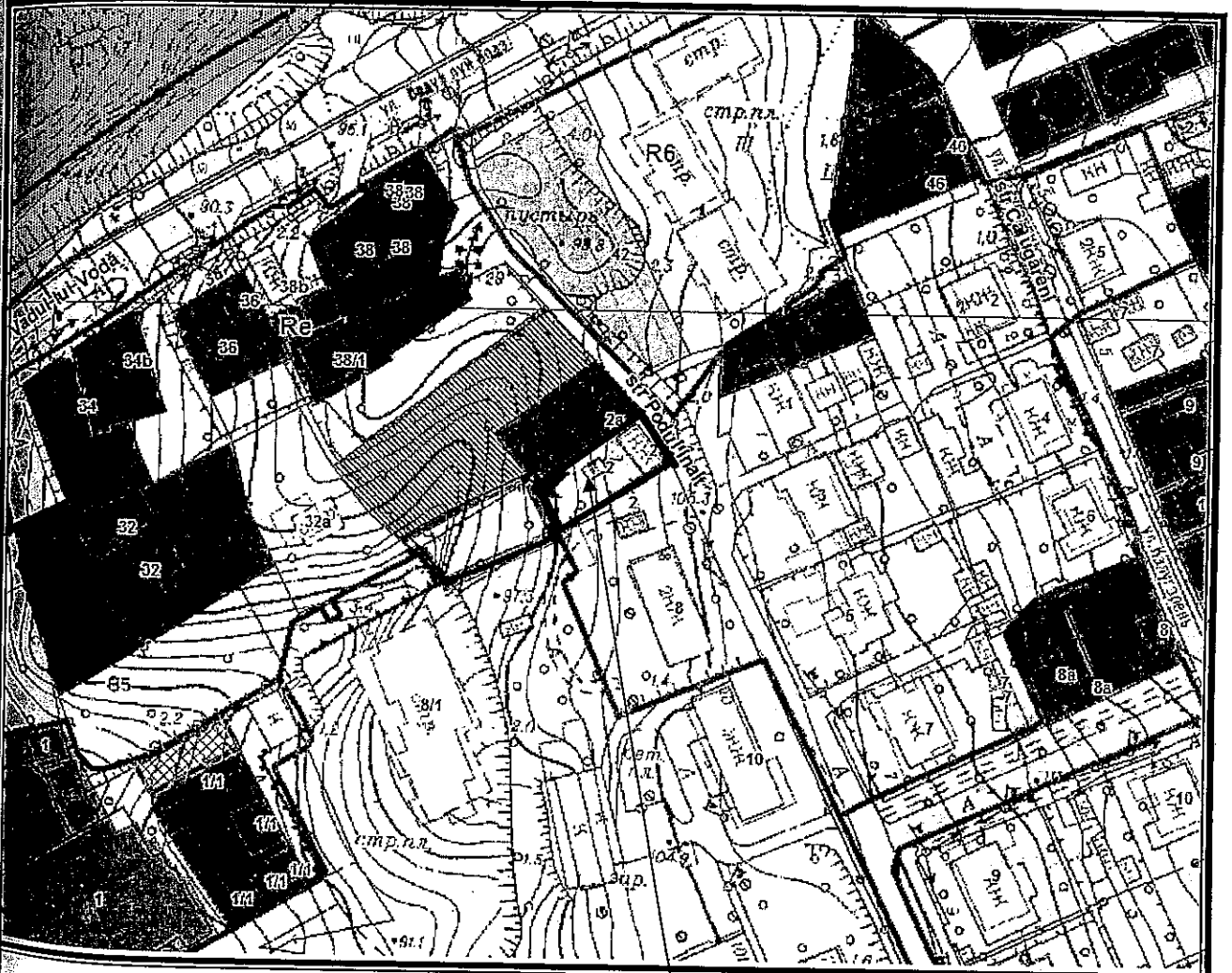
Avizat:

Sef adjunct interimar al DGAURF

Seful direcției Autorizarea
proiectării

Igor Vrăbie
1009 19.03.21
Igor Vrăbie
Cebanenco Alexei

SCHEMA SC 1:2000



Terenul examinat

Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal *Ghencea Ion*
Ghencea Ion

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea bunului imobil și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Podul Înalt, dnei G P”

- 1. Beneficiar(i):** G P
- 2. Adresa lotului:** str. Podul Înalt,
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
- 4. Suprafața terenului de facto:** 0,1131 ha;
- 5. Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 – 0,0533 ha în proprietate, urmare vânzării la preț normativ;
- Lotul nr. 2, cu suprafața de 0,3348 ha - proprietate publică municipală, domeniul privat, inclusiv surplusul de teren folosit neatorizat, cu suprafața (aproximativ) de 0,0598 ha, supus eliberării;
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100303152.01;
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consilului mun. Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
- 8. Drept înregistrat asupra construcției:**
- certificat de moștenitor nr. 4117 din 12.11.2010
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. P 7332/20 din 11.09.2020, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 17 și art. 18 alin 2) din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct

Andrian Grigorițchi