

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Cooperativa de producție „AXA-VEA” și prelungirea termenului de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Pietrăriei, 19/3 (Zona industrială „Vatra”)

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Cooperativa de producție „AXA-VEA” (codul fiscal 1003600170213), proprietară a imobilelor din str. Pietrăriei, 19/3, informația din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100504017 și 0100504018, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe o perioadă de 25 ani, cu Cooperativa de producție „AXA-VEA”, relații funciare de suprafață contractuală asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,336 ha, numărul cadastral 0100504017 ha, pentru exploatarea imobilelor (de producție) proprietate privată din str. Pietrăriei, 19/3 (Zona industrială „Vatra”), conform schemei-anexă.

2. Se prelungesc, pe o perioadă de cinci ani, Cooperativei de producție „AXA-VEA”, relațiile funciare de locațiune a lotului de pământ (numărul cadastral 0100504018) cu suprafața de 0,014 ha, din str. Pietrăriei, 19/3 (Zona industrială „Vatra”), provizoriu pentru amenajare complexă, conform schemei-anexă.

3. Cooperativa de producție „AXA-VEA” se obligă:

3.1. Să încheie contractul de suprafață și contractul de locațiune a loturilor de pământ menționate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii.

3.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

3.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chişinău dreptul de suprafaţă şi să noteze dreptul de locaţiune al terenului.

3.4. Să asigure accesul necondiţionat reprezentanţilor serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea şi repararea obiectivelor de uz comun şi infrastructură tehnică.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor inclusiv şi a celui adiacent.

3.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul transmis în locaţiune la somaţia autorităţii executive a administraţiei publice locale.

4. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare:

4.1. Va opera modificările de rigoare în documentaţia de cadastru.

3.2. Va asigura perfectarea contractului de suprafaţă şi a contractului de locaţiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

5. Se împuterniceşte Cooperativa de producţie „AXA-VEA”, să solicite Serviciului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100504017 şi 0100504018.

6. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificări în documentaţia cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100504017 şi 0100504018.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

Adrian TALMACI

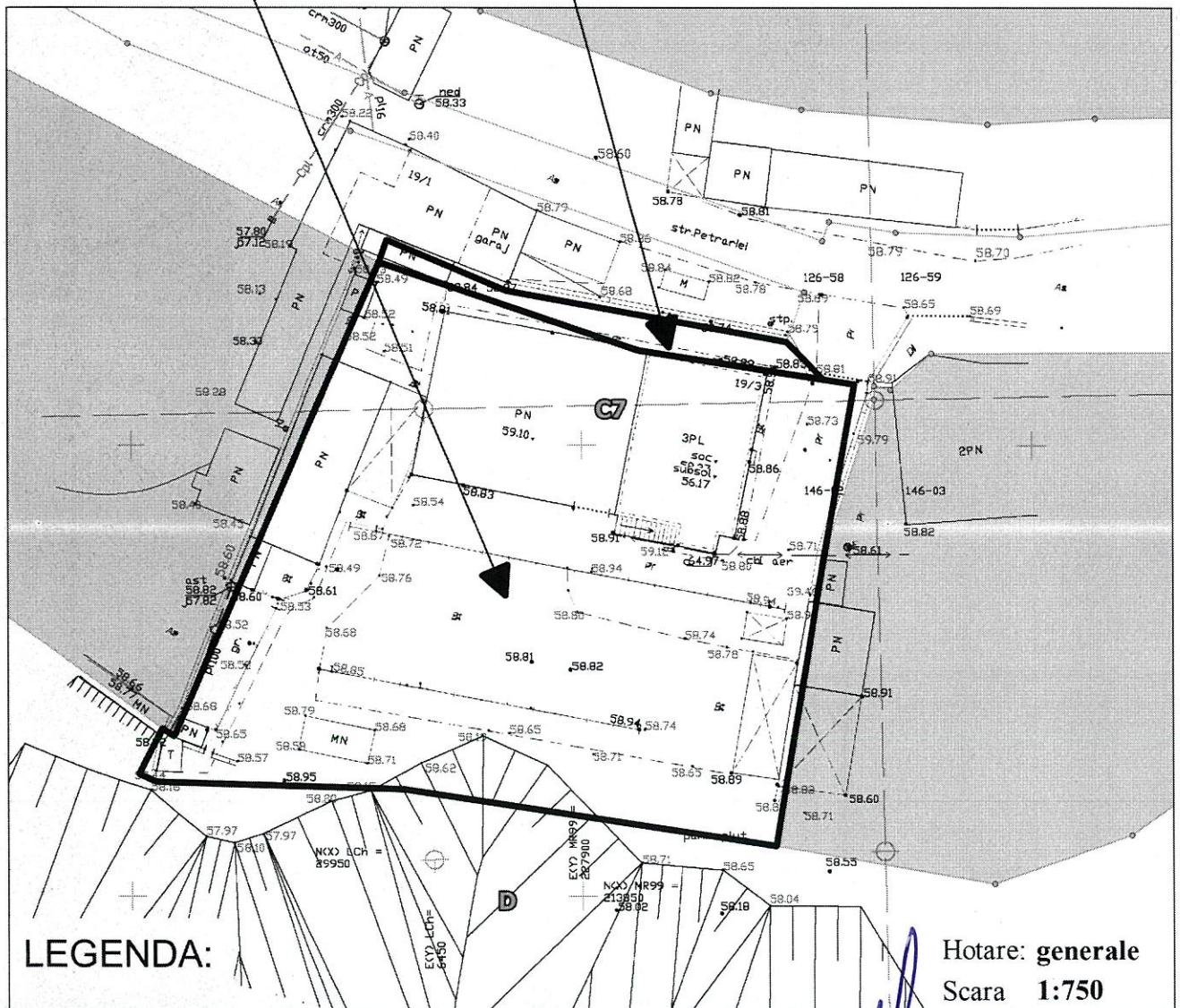


SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C7**

(Zonă comercială - recreere, marină, plajă, comerț (servicii comerciale grele, producătoare de zgomot, vânzări și/sau prezentări mașini, depozite))

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100504018	0.014	mun. Chişinău, str. Pietrăriei, 19/3	Terenuri din intravilanul localităților	Aferent Drumurilor Publice Din Intravilan (Zona Străzilor)
0100504017	0.336	mun. Chişinău, str. Pietrăriei, 19/3	Terenuri din intravilanul localităților	Aferent Obiectivului Comercial Și Prestări Servicii



LEGENDA:

Hotare: **generale**
Scara **1:750**

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi
Șeful secției	Sergiu Borș
Specialist principal	Vitalie Vasilean

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei **“Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Cooperativa de producție „AXA-VEA” și prelungirea termenului de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Pietrăriei, 19/3 (Zona industrială „Vatra”)”**.

- 1. Beneficiar(i):** Cooperativa de producție „AXA-VEA”,
- 2. Adresa lotului:** *str. Pietrăriei, 19/3 (Zona industrială „Vatra”)*
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilului nelocativ.
- 4. Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 0,336 ha - se stabilesc relații funciare de suprafață contractuală.
 - 0,014 ha - se prelungesc relațiile funciare de locațiune pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, pentru amenajare complăxă.
- 5. Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - construcțiile 01 și 02(clădiri de producere), 03 (construcție accesorie).
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală.
- 7. Drept înregistrat asupra construcției:**
 - proces-verbal de recepție finală nr. 16 din 25.12.2017;
 - proces-verbal de recepție finală nr. 511 din 04.05.2001
- 8. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Cooperativa de producție „AXA-VEA”, proprietară a imobilelor din str. Pietrăriei, 19/3, informația din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100504017 și 0100504018, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi