

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea Comercială „NORD RESURSE” S.R.L. asupra lotului de pământ din str. Lev Tolstoi, 10

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea Comercială „NORD RESURSE” S.R.L. (codul fiscal 1002600037746), proprietară a imobilului din str. Lev Tolstoi, 10, informația din Registrul bunurilor imobile, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe o perioadă de 25 ani, cu Societatea Comercială „NORD RESURSE” S.R.L., relații funciare de suprafață contractuală asupra lotului de pământ cu numărul cadastral 0100101210 din str. Lev Tolstoi, 10, cu suprafața de 0,0977 ha, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei-anexă.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.3. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.4. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

2.5. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și infrastructură tehnică.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului inclusiv și a celui adiacent.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

3.2. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuternicește Societatea Comercială „NORD RESURSE” S.R.L.:

4.1. Să efectueze, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planului cadastral (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale)

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100101210.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100101210 Suprafaţă: 0.0977 ha

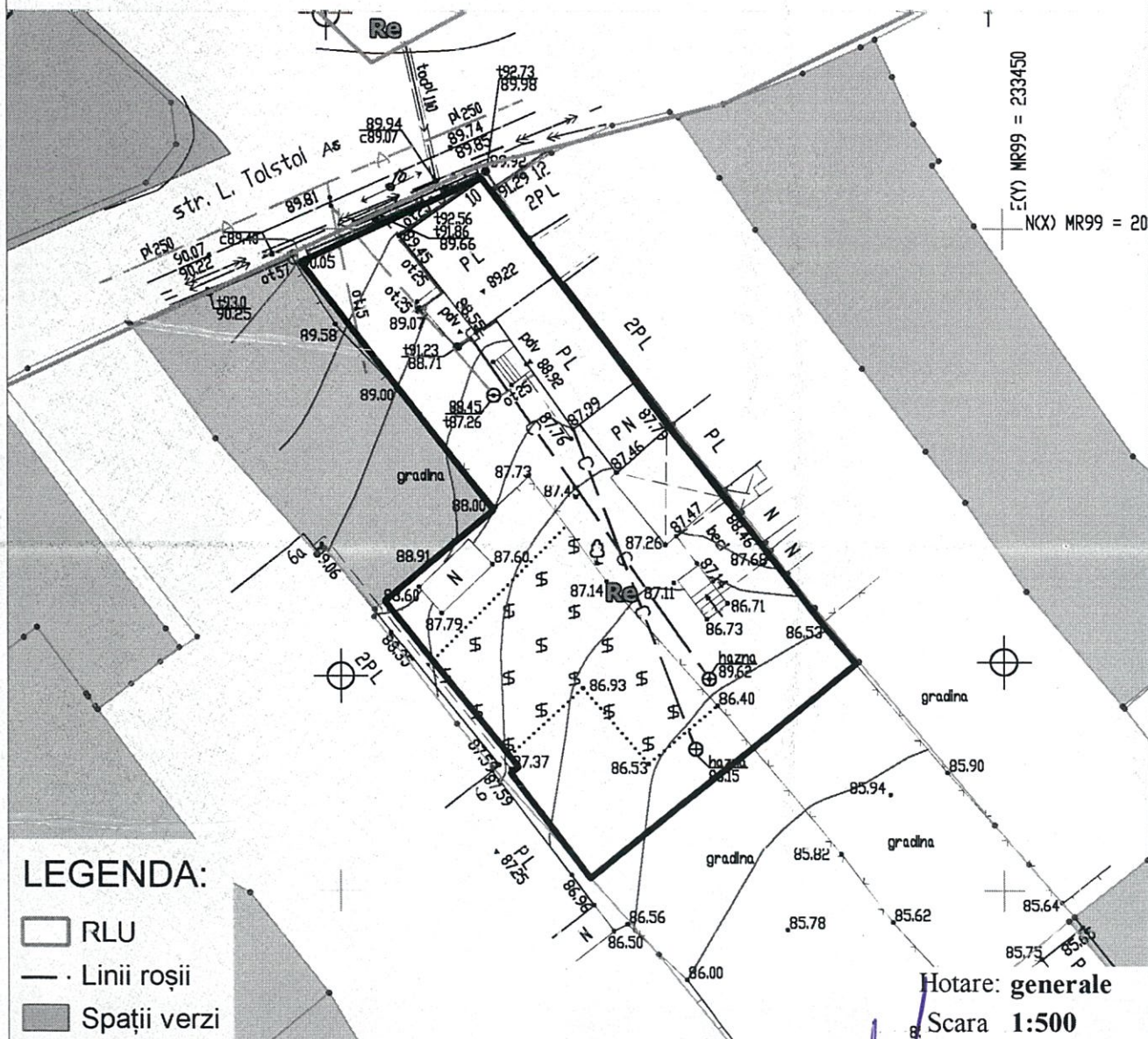
Amplasat: mun. Chişinău, str. Lev Tolstoi, 10

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re

(Această zonă este subiect de revitalizare, condiţiile generale vor fi reglementate de PUZ)



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei “Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea Comercială „NORD RESURSE” S.R.L. asupra lotului de pământ din str. Lev Tolstoi, 10”

1. **Beneficiar(i):** Societatea Comercială „NORD RESURSE” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Lev Tolstoi, 10.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului locativ.
4. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
- 0,0977 ha, – se stabilesc relații funciare de suprafață contractuală.
5. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
- casa de locuit 01, construcție accesorie 02.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:**
- proprietate municipală .
7. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare-cumpărare nr. 2067 din 24.04.2012;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 7023 din 22.12.2012;
8. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea Comercială „NORD RESURSE” S.R.L. (codul fiscal 1002600037746), proprietară a imobilului din str. Lev Tolstoi, 10, informația din Registrul bunurilor imobile, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi