



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la excluderea costului de bilanț al  
imobilului din bd. Traian, 5/2 din evidența  
contabilă a Direcției generale locativ-comunale și  
amenajare a Consiliului Municipal Chișinău

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din bd. Traian, 5/2, cu numărul cadastral 0100112.109.01, în valoare de 1 214 580,57 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

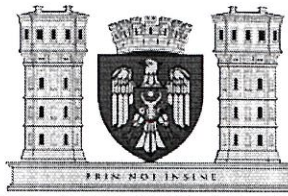
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 492.1 din 27.05.21  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul Municipal Chișinău**

*Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din bd. Traian, 5/2 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din bd. Traian, 5/2, cu nr. cadastral 0100112.109.01, este constituit din 60 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din bilanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din bd. Traian, 5/2 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct**  
**Ghenadie DUBIȚA**

Ex. M. Mamaliga  
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău  
Direcția generală locativ-comunală și amenajare  
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob: \_\_\_\_\_  
Şef adjunct al DGLCA  
Ghenadie DUBIȚA

### Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil  
nr. 44 din 27.04.2021

Subsemnații, membrii Comisiei înstituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+1 1
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
bd. Traian, 5/2	0100112.109.01	bd. Traian, 5/2	60	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatați în teritoriul: Bloc locativ cu 5 nivele. Subsol – loc de uz comun. Etaj tehnic nu este. Contracte de locațiune nu sunt (DGECT)

Recomandări: Se propune spre excludere.

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia  
Ianachi Elena  
Executor: Mamaliga Mariana

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/142732 din „19”septembrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Stirbu Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza  
(numele, prenumele) (denumirea OCT)  
cererii nr. 0100/22/142732 din 19.09.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor  
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor  
imobile, cu numărul cadastral 0100112.109.01.

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,  
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Traian nr.5/2,  
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0,  
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m<sup>2</sup>) 715,7
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m<sup>2</sup>) 3534,2  
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+4E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 60 inclusiv:
  - a) Încăperi izolate locative: 60 înregistrate, \_\_\_\_\_ neînregistrate;
  - b) Încăperi izolate nelocative: \_\_\_\_\_ înregistrate, \_\_\_\_\_ neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m<sup>2</sup>) 618,6

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate \_\_\_\_\_ încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv \_\_\_\_\_,  
(se indica nr. de încăperi)  
(în cazul identificării, se indica nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenței acestora)

4. \_\_\_\_\_

Mențiuni:

Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

(semnătura)

Stirbu Angela

(numele, prenumele)

Șef birou:

(semnătura)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Șef adjunct serviciu:

(semnătura I.S.)

Sirghii Valeriu

(numele, prenumele)

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/142732 din 19.09.2022

## Tabel recapitulativ

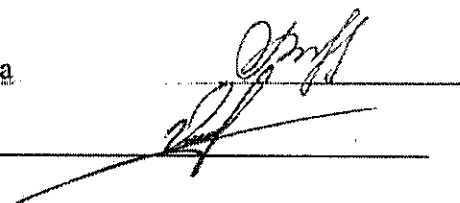
Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100112.109.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate
1	-	P	ap. 1	0100112.109.01.001
2	-	P	ap. 2	0100112.109.01.002
3	-	P	ap.3	0100112.109.01.003
4	-	P	ap. 4	0100112.109.01.004
5	-	2E	ap. 5	0100112.109.01.005
6	-	2E	ap. 6	0100112.109.01.006
7	-	2E	ap.7	0100112.109.01.007
8	-	2E	ap. 8	0100112.109.01.008
9	-	3E	ap. 9	0100112.109.01.009
10	-	3E	ap.10	0100112.109.01.010
11	-	3E	ap. 11	0100112.109.01.011
12	-	3E	ap. 12	0100112.109.01.012
13	-	4E	ap. 13	0100112.109.01.013
14	-	4E	ap.14	0100112.109.01.014
15	-	4E	ap. 15	0100112.109.01.015
16	-	4E	ap. 16	0100112.109.01.016
17	-	5E	ap.17	0100112.109.01.017
18	-	5E	ap. 18	0100112.109.01.018
19	-	5E	ap. 19	0100112.109.01.019
20	-	5E	ap. 20	0100112.109.01.020
21	-	P	ap.21	0100112.109.01.021
22	-	P	ap. 22	0100112.109.01.022
23	-	P	ap.23	0100112.109.01.023
24	-	P	ap.24	0100112.109.01.024
25	-	2E	ap. 25	0100112.109.01.025
26	-	2E	ap. 26	0100112.109.01.026
27	-	2E	ap. 27	0100112.109.01.027
28	-	2E	ap.28	0100112.109.01.028
29	-	3E	ap. 29	0100112.109.01.029
30	-	3E	ap. 30	0100112.109.01.030
31	-	3E	ap.31	0100112.109.01.031
32	-	3E	ap. 32	0100112.109.01.032
33	-	4E	ap.33	0100112.109.01.033
34	-	4E	ap.34	0100112.109.01.034
35	-	4E	ap. 35	0100112.109.01.035
36	-	4E	ap. 36	0100112.109.01.036
37	-	5E	ap. 37	0100112.109.01.037

38	-	5E	ap.38	0100112.109.01.038
39	-	5E	ap.39	0100112.109.01.039
40	-	5E	ap. 40	0100112.109.01.040
41	-	P	ap. 41	0100112.109.01.041
42	-	P	ap 42	0100112.109.01.042
43	-	P	ap.43	0100112.109.01.043
44	-	P	ap.44	0100112.109.01.044
45	-	2E	ap.45	0100112.109.01.045
46	-	2E	ap. 46	0100112.109.01.046
47	-	2E	ap. 47	0100112.109.01.047
48	-	2E	ap. 48	0100112.109.01.048
49	-	3E	ap.49	0100112.109.01.049
50	-	3E	ap.50	0100112.109.01.050
51	-	3E	ap.51	0100112.109.01.051
52	-	3E	ap. 52	0100112.109.01.052
53	-	4E	ap.53	0100112.109.01.053
54	-	4E	ap.54	0100112.109.01.054
55	-	4E	ap.55	0100112.109.01.055
56	-	4E	ap.56	0100112.109.01.056
57	-	5E	ap. 57	0100112.109.01.057
58	-	5E	ap. 58	0100112.109.01.058
59	-	5E	ap. 59	0100112.109.01.059
60	-	5E	ap.60	0100112.109.01.060

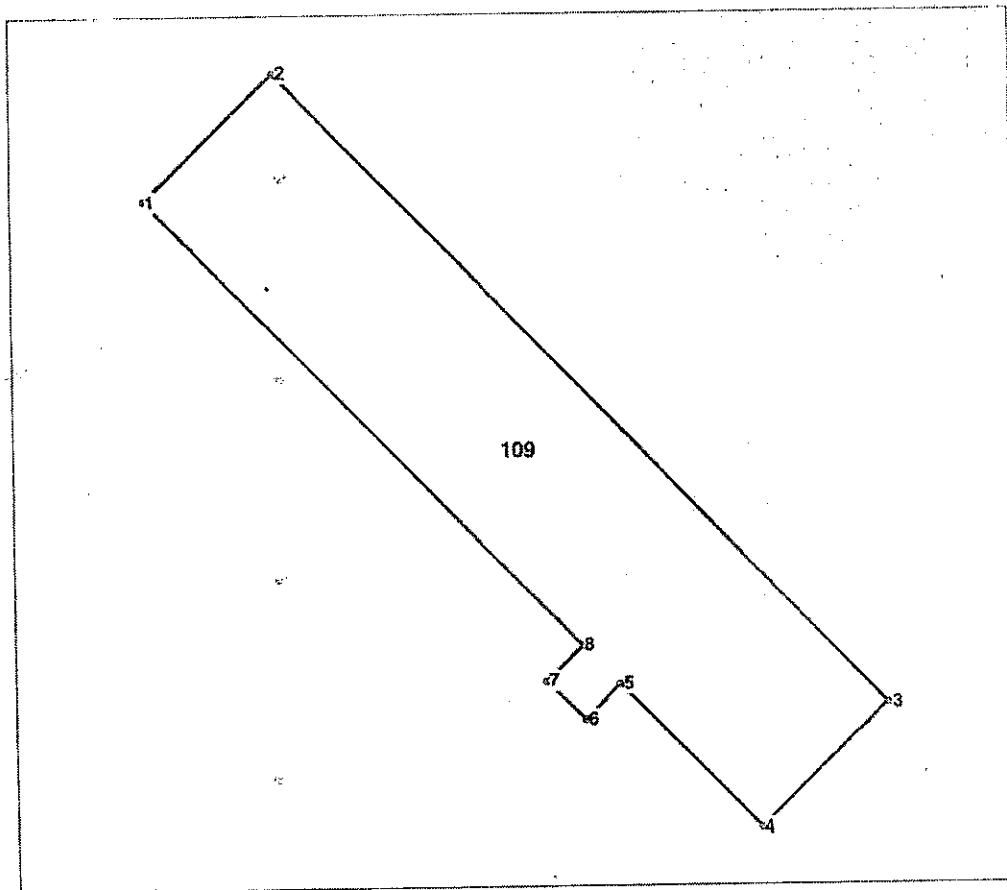
Întocmit: \_\_\_\_\_ inginer cadastral, Știrbu Angela

Verificat: \_\_\_\_\_ șef birou, Bordei Valeriu

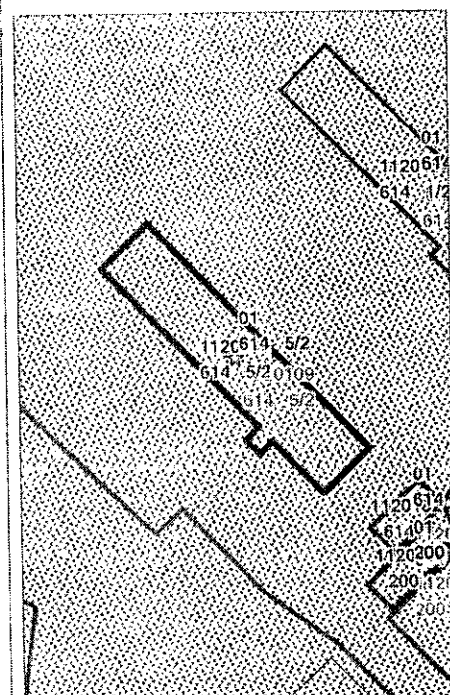


**PLAN CADASTRAL**  
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral 0100112.109



Amplasamentul bunului



109 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentii
0100112.109	Teren	0.0714 ha	Pentru construcții	
0100112.109.01	Construcție		Bloc locativ	

<b>I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"</b>		
<b>SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU</b>		
mun. Chișinău, sect. Botanița bd. Traian nr.5/2		
Executant	 (semnătura)	<b>Știrbu A.</b> (numele, prenumele)
Șef birou	 (semnătura)	<b>Bordei V.</b> / <i>Valeriu J.</i> (numele, prenumele)
Șef adjunct serviciu	 (semnătura)	<b>Sirghii V.</b> / <i>Valeriu J.</i> (numele, prenumele)
Data eliberării: <b>19.09.2022</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Șcara: <b>1:500</b>