

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la excluderea costului de bilanț  
al imobilului din str. Hristo Botev, 7/2  
din evidența contabilă a Direcției generale  
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din str. Hristo Botev, 7/2, cu numărul cadastral 0100103.160.01, în valoare de 954 446,32 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 340-0 din 26.04.21  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul Municipal Chișinău**

*Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Hristo Botev, 7/2 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012 2013 și 2018 2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s a constatat că imobilul din str. Hristo Botev, 7/2, cu nr. cadastral 0100103.160.01, este constituit din 61 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din str. Hristo Botev, 7/2 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct**  
**Ghenadie DUBIȚA**

Ex. M. Mamaliga  
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău  
Direcția generală locativ-comunală și amenajare  
Secția administrarea forțului public de locuințe

Aprob.:  
Șef adjuncț al DGLCA  
Ghenadie DUBIȚA

### Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil  
nr. 88 din 20.04.2021

Subsemnații, membrii Comisiei instituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-ĉ din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Hristo Botev, 7/2	0100103.160.01	str. Hristo Botev, 7/2	60	-	-	-	1	-	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 5 nivele. Subsol – loc de uz comun. Etaaj tehnic nu este. Contracte de locațiune nu sunt (DGECT)

Recomandări: Se propune spre excludere.

Membrii Comisiei:

Cebanu Lucia  
Ianachi Elena

Executor: Mamaliga Mariana


I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chişinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/134094 din „05” septembrie 2022.

Prezentul act este întocmit de mine Ciobanu Sergiu, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza cererii nr. 0100/22/134094 din 05.09.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 0100/03.160.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,  
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Hristo Botev, nr. 7/2,  
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.  
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m<sup>2</sup>) 693,4
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m<sup>2</sup>) 2926,7  
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+4E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 61 inclusiv:
  - a) Încăperi izolate locative: 60 înregistrate, - neînregistrate.
  - b) Încăperi izolate nelocative: 1 înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m<sup>2</sup>) 530,3

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în  
(se indică nr. de încăperi)  
registrul bunurilor imobile, inclusiv -,  
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora)

4. Menţiuni:

Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

(semnătura)

Ciobanu Sergiu

(numele, prenumele)

Şef birou:

(semnătura)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Şef adjunct serviciu:

(semnătura, I.S.)

Sîrghii Valeriu

(numele, prenumele)

**Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/134094 din 05.09.2022**

Tabel recapitulativ al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100103.160.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locative/nelocativ)
1	I	1P	ap.1	0100103.160.01.001	locativ
2			ap.2	0100103.160.01.002	locativ
3			ap.3	0100103.160.01.003	locativ
4			ap.4	0100103.160.01.004	locativ
5		2E	ap.5	0100103.160.01.005	locativ
6			ap.6	0100103.160.01.006	locativ
7			ap.7	0100103.160.01.007	locativ
8			ap.8	0100103.160.01.008	locativ
9		3E	ap.9	0100103.160.01.009	locativ
10			ap.10	0100103.160.01.010	locativ
11			ap.11	0100103.160.01.011	locativ
12			ap.12	0100103.160.01.012	locativ
13		4E	ap.13	0100103.160.01.013	locativ
14			ap.14	0100103.160.01.014	locativ
15			ap.15	0100103.160.01.015	locativ
16			ap.16	0100103.160.01.016	locativ
17		5E	ap.17	0100103.160.01.017	locativ
18			ap.18	0100103.160.01.018	locativ
19			ap.19	0100103.160.01.019	locativ
20			ap.20	0100103.160.01.020	locativ
21	II	1P	ap.21	0100103.160.01.021	locativ
22			ap.22	0100103.160.01.022	locativ
23			ap.23	0100103.160.01.023	locativ
24			ap.24	0100103.160.01.024	locativ
25		2E	ap.25	0100103.160.01.025	locativ
26			ap.26	0100103.160.01.026	locativ
27			ap.27	0100103.160.01.027	locativ
28			ap.28	0100103.160.01.028	locativ
29		3E	ap.29	0100103.160.01.029	locativ
30			ap.30	0100103.160.01.030	locativ
31			ap.31	0100103.160.01.031	locativ
32			ap.32	0100103.160.01.032	locativ
33		4E	ap.33	0100103.160.01.033	locativ
34			ap.34	0100103.160.01.034	locativ
35			ap.35	0100103.160.01.035	locativ
36			ap.36	0100103.160.01.036	locativ
37		5E	ap.37	0100103.160.01.037	locativ
38			ap.38	0100103.160.01.038	locativ
39			ap.39	0100103.160.01.039	locativ
40			ap.40	0100103.160.01.040	locativ
41	III	1P	ap.41	0100103.160.01.041	locativ
42			ap.42	0100103.160.01.042	locativ
43			ap.43	0100103.160.01.043	locativ
44			ap.44	0100103.160.01.044	locativ
45		2E	ap.45	0100103.160.01.045	locativ
46			ap.46	0100103.160.01.046	locativ

47			ap.47	0100103.160.01.047	locativ
48			ap.48	0100103.160.01.048	locativ
49		3E	ap.49	0100103.160.01.049	locativ
50			ap.50	0100103.160.01.050	locativ
51			ap.51	0100103.160.01.051	locativ
52			ap.52	0100103.160.01.052	locativ
53		4E	ap.53	0100103.160.01.053	locativ
54			ap.54	0100103.160.01.054	locativ
55			ap.55	0100103.160.01.055	locativ
56			ap.56	0100103.160.01.056	locativ
57		5E	ap.57	0100103.160.01.057	locativ
58			ap.58	0100103.160.01.058	locativ
59			ap.59	0100103.160.01.059	locativ
60			ap.60	0100103.160.01.060	locativ
61	III	-1S	încăpere	0100103.160.01.061	nelocativ

Înlocmit: inginer cadastral, S. Ciobanu

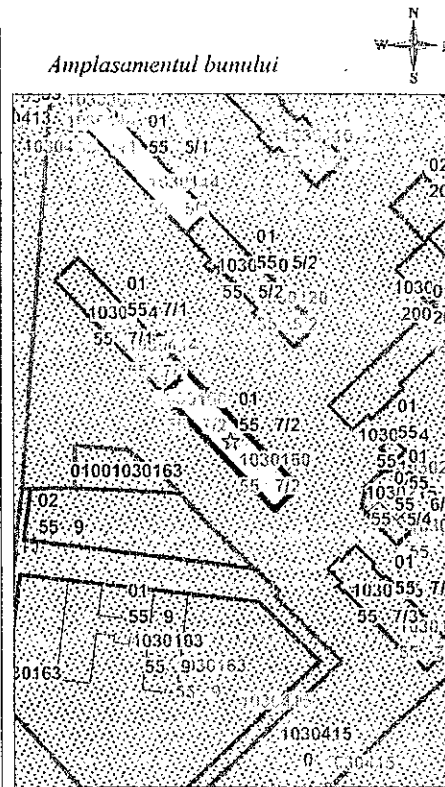
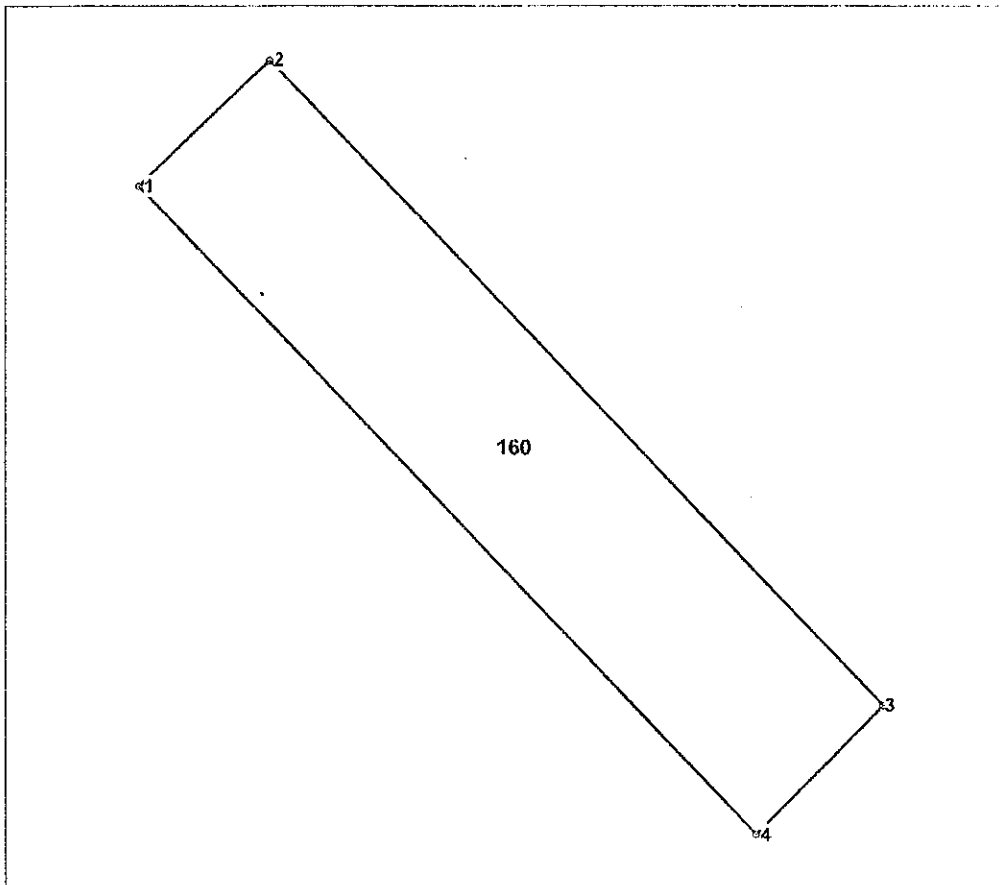
Verificat: șef birou, V. Bordei.



# PLAN CADASTRAL

(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral 0100103.160



160 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentuni
0100103.160	Teren	0.0705 ha	Pentru construcții	
0100103.160.01	Construcție	-	Bloc locativ	

<b>I.P. "AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE"</b>		
<b>SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU</b>		
<i>mun. Chișinău, str. Hristo Botev nr. 7/2</i>		
Executant	(semnatura)	<b>Besarab D.</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Sef birou	(semnatura)	<b>Bordei V.</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Sef adjunct serviciu	(semnatura, stampila)	<b>Sirghii V.</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării: <b>20.09.2022</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>