



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA CONSTRUCȚII CAPITALE**

Întreprindere municipală

MD-2004, municipiul Chișinău, str.31 August 1989, nr.100

Telefon: 23-86-95, 23-50-96. Tel/fax: 23-80-58, 23-35-96,

www.DCC.md E-mail: office@dcc.md.

Cont de decontare: 2224317356 BC „Moldindconbank” S.A. Filiala „Remiz”

Codul bancar MOLDM2X317 Codul fiscal 1002600047080

Nr. _____ din _____
La nr. _____ din _____

Primăria municipiului Chișinău
Direcția administrație publică locală

**RAPORT
privind activitatea Î.M. „Direcția construcții capitale”
a Primăriei mun. Chișinău în perioada anului 2012**

Întreprinderea municipală „Direcția construcții capitale” a Primăriei mun. Chișinău funcționează sub autoritatea Consiliului municipal Chișinău. Activitatea DCC este coordonată de Primarul general al mun. Chișinău, dl Dorin Chirtoacă, responsabil de dezvoltarea urbanistică a DCC este viceprimarul de ramură, dl Nistor Grozavu.

Obiectivul de activitate

Î.M. „Direcția construcții capitale” are 56 de angajați. DCC execută funcțiile de beneficiar (investitor) la construcția, reconstrucția, reparația capitală și curentă a spațiului locativ, a diferitor obiective de menire socială și culturală, comunală, diferitor întreprinderi industriale în conformitate cu Planul General de dezvoltare social-economică a municipiului Chișinău (inclusiv localitățile suburbane incluse în componența sa). Toate obiectivele menționate se finanțează din contul bugetelor de stat și cel municipal.

Direcția construcții capitale este investită cu funcții de acumulare a diferitor investiții, inclusiv a celor străine, de la întreprinderi și organizații de stat, întreprinderi bazate pe autogestiune, de la agenți economici din străinătate pentru executarea funcțiilor de beneficiar la construcția diferitor obiective.

Conform Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/2 din 27.04.2012 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Chișinău pe anul 2012” Direcției construcții capitale i s-a alocat surse financiare în suma de **209172,2 mii lei** pentru

investiții capitale, din care **123036,3 mii lei** – buget municipal, **13077,7 mii lei** pentru achitarea datoriei creditoare, care s-a format pe data 01.01.2012, și **73058,0 mii lei** surse financiare din contul Corporației Financiare Internaționale pentru realizarea proiectului „Construcția, reabilitarea și extinderea rețelelor de apeduct, canalizare în municipiul Chișinău”. Planul precizat pe data de 01.01.2013 constituie **132916,5 mii lei**, din care **91384,3 mii lei** – bugetul municipal (inclusiv limitul pentru achitarea datoriei creditoare), **803,4 mii lei** – Fondul Ecologic Național și **40728,8 mii lei** – Fondul IFC.

În conformitate cu programul investițiilor capitale aprobat pe obiectivele DCC în anul 2012 au fost valorificate surse financiare din bugetul municipal în suma de 69866,7 mii lei sau 88,5% din planul precizat, inclusiv pe ramuri:

construcția locativă – 2261,6 mii lei

construcția comunală – 27746,7 mii lei

gazificarea – 575,23 mii lei

învățământul – 17712,9 mii lei

cultura – 5350,1 mii lei

ocrotirea sănătății – 16220,03 mii lei

Din contul Acordului de credit au fost valorificate surse financiare în sumă de 35201,2 mii lei sau 86,4% din planul precizat.

Pentru îndeplinirea lucrărilor la obiectivul „Reconstrucția lacului de acumulare „Valea Morilor”, etapa II, III” au fost valorificate 803,4 mii lei (conform Contractului nr. 6/2355-3273 din 25.08.2010 pe suma totală de 7720,71 mii lei) din sursele Fondului Ecologic Național.

În anul 2012 au fost date în exploatare mijloace fixe pe obiectivele deja construite în anii precedenți și obiectivele noi construite și finalizate în anul 2012, în valoarea totală de **92617,802 mii lei**. Au fost construite 10,147 km de canalizare, 8,898 km de apeduct și 5,563 km de conducte de gaz.

În conformitate cu planul precizat pe anul 2012, investiții capitale necesare de valorificat din bugetul municipal constituie 91384,3 mii lei, inclusiv lucrări de construcție și montaj(LCM) – 69066,607 mii lei, investiții capitale din fondul IFC – 40728,8 mii lei, inclusiv lucrări de construcție și montaj(LCM) – 37292,91 mii lei. Din fonduri speciale au fost efectuate LCM în valoare de 803,4 mii lei.

S-au valorificat LCM din bugetul municipal – 63721,239 mii lei (92,26% din plan),inclusiv pe ramuri:

1. **Construcția locativă** - LCM prevăzute – 1529,954 mii lei, LCM valorificate – 1514,16 mii lei(100%);

Restul sumei de 15,794 mii lei constituie economia rămasa la obiectivul “Reparația rețelelor electrice interioare ale sediului Primăriei municipiului Chișinău”

2. **Învățământ** – LCM prevăzute – 16122,655 mii lei, LCM valorificate - 15583,222 mii lei(96,65%).

Suma nevalorificată constituie 539,443 mii lei, și anume: “Terenul sportiv al Liceului “D. Cantemir”(143,311 mii lei) – nu s-au finalizat lucrările din cauza condițiilor climaterice nefavorabile. “Construcția sălii sportive și de festivități a Liceului Teatral din bd. Cuza Vodă”(100,626 mii lei) – la rugămintea conducerii

liceului se introduc unele modificări în proiect și aceste lucrări se vor finaliza în 2013. “Reparația capitală a acoperișului de tip moale în acoperiș de tip rigid la Gimnaziul nr. 59 din str. Ion și Doina Aldea-Teodorovici, 13, s. Buiucani”(292,695 mii lei) – lucrări ce necesită a fi efectuate pe timp favorabil sau cald.

3. **Ocrotirea sănătății** – LCM prevăzute – 15587,941 mii lei, LCM valorificate – 15541,174 mii lei(99,6%).

Suma nevalorificată constituie 35,348 mii lei. Nu s-au finalizat lucrările la obiectivul “Secția stomatologică pediatrică a IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii, s. Buiucani în CMF nr. 6, str. Petru Movilă, 6” din cauză că contractul a fost înregistrat la 12.12.2012 și din punct de vedere tehnologic nu era posibilă finalizarea lucrărilor. Obiectivul va fi finalizat în 2013.

4. **Cultura** – LCM prevăzute – 7198,955 mii lei, LCM valorificate - 5176,877 mii lei(72%).

Suma nevalorificată constituie 2022,078 mii lei. Nu s-au valorificat sursele la următoarele obiective: Instalarea compoziției sculpturale în memoria victimelor regimului comunist, cu amenajarea complexă a scuarului existent și reconstrucția havuzului din fața gării” (484,94 mii lei) – condiții climaterice nefavorabile. “Reparația capitală a bibliotecii publice “Târgoviște”, str. Ion Creangă, 82/1” (765,000 mii lei) – s-a depistat că subsolul bibliotecii a fost privatizat de un agent economic și nu a fost posibil executarea lucrărilor conform proiectului. “Reparația capitală a Bibliotecii de Drept din str. Armenească, 42” (504,379 mii lei) – la rugămintea conducerii bibliotecii s-au introdus schimbări în proiect și s-a reținut executarea lucrărilor. Terenurile sportive de mini-fotbal din comunele Cruzești, Bubuieci, Stăuceni (257,991 mii lei) - nu s-au construit din cauza condițiilor climaterice nefavorabile.

5. **Gazificare** – LCM prevăzute – 151,5 mii lei, LCM valorificate - 50,276 mii lei(33,2%)

Nu s-au valorificat 95,0 mii lei la obiectivul “Gazificarea blocului locativ din str. Sprâncenoaia, 1/1, s. Centru din condiții nefavorabile.

6. **Construcția comunală** – LCM prevăzute – 28356,022 mii lei, LCM valorificate – 25736,429 mii lei(91%)

Nu s-au valorificat 2619,856 mii lei. Datorită condițiilor climaterice nefavorabile, lucrările de pozare a rețelelor s-au stopat. La unele obiective nu s-a reușit restabilirea părții carosabile.

7. **Fonduri speciale(FEN)** – LCM valorificate – 803,4 mii lei.

Din fondul IFC s-au prevăzut LCM în sumă de 37737,838 mii lei, s-au valorificat LCM – 33737,838 mii lei (90,47%).

Bugetul pentru anul 2012 a fost aprobat la 27.04.2012, ceea ce a stopat considerabil activitatea secției achiziții publice, în urma căreia s-a depus tot efortul într-un termen cât mai restrâns de a organiza procedurile de achiziție publică privind lucrări și servicii. Conform deciziei Consiliului mun.Chișinău nr.3/2 din 27.04.2012 pentru anul 2012 în urma repartizării alocațiilor bugetare destinate pentru finanțarea investițiilor și reparațiilor capitale pe anul 2012 sau efectuat 41 licitații publice, în urma cărora sau încheiat 28 de contracte, 13 licitații au fost

anulate din motivul descalificării ofertelor prezentate și din lipsă de concurență, ce au fost petrecute repetat. Sau petrecut 86 concursuri prin cererea ofertelor de preț, în urma cărora sau încheiat 59 de contracte, 27 de proceduri au fost anulate din motivul descalificării ofertelor prezentate și din lipsă de concurență, care sau petrecut repetat. La fel au fost încheiate 6 contracte privind achiziția dintr-o singură sursă și 35 contracte de valoare mică.

Este de menționat, că majoritatea licitațiilor publice se rețineau la Agenția Achiziții Publice termen de 25-35 zile, ce simțitor stopa începutul efectuării lucrărilor

Din 51 de obiective incluse pentru proiectare de către Secția proiectare, 26 au fost finalizate cu succes, 6 au fost excluse din program, la 2 obiective au fost colectate toate datele inițiale proiectării, însă nu a fost încheiat contractul, iar 14 obiective sunt în stadiu de proiectare, la 2 obiective documentația de proiect a fost elaborată din contul locatarilor și la un obiectiv nu a fost clarificată problema privind racordarea la rețelele de gaz. Devizierii au întocmit 27 de devize, beneficiar Direcția construcții capitale și 32 de devize, beneficiar Direcția educație, tineret și sport a sectorului Botanica. În ceea ce privește dificultățile ce apar în procesul de lucru, se evidențiază faptul că, deși eliberarea condițiilor tehnice, avizarea proiectelor pentru obiectivele finanțate din bugetul municipal este gratuită, organizațiile care sunt responsabile de acestea solicită insistent achitarea acestor servicii, din aceste motive se tergiversează recepționarea de către colaboratorii noștri a avizelor și la neîncadrarea în termenii stabiliți. Ilegal sunt schimbate hotarele terenurilor private, ce duce la imposibilitatea pozării rețelelor ingineresti. Lipsește inventarierea rețelelor de canalizare a microraioanelor și a unor străzi în complex. Nu se respectă termenii de eliberare a datelor inițiale de către organizațiile de resort pentru proiectarea obiectivelor finanțate din bugetul municipal.

IM DCC a Primăriei mun. Chisinau își întocmește raportul financiar anual conform contabilității de gestiune și a SNC, politica contabilității și a legislației fiscale. Veniturile și cheltuielile în raportul financiar anual sunt considerate în aceea perioadă în care au avut loc și tot în aceea perioadă sunt înscrise în evidența contabilă.

În evidența contabilă a DCC la începutul anului 2013 soldul contului 121 (construcția nefinalizată și utilaj neinstalat) constituie 480273,431 mii lei. Pe parcursul anului 2012 s-au luat la evidență obiective în valoare de 106080,720 mii lei, suma totală la sfârșitul perioadei constituind 493651,686 mii lei.

Pentru perioada anului 2012 a fost permisă finanțarea din bugetul municipal cu destinație specială la construcția obiectivelor în sumă de 76336,499 mii lei, inclusiv întreținerea DCC 1968,438 mii lei.

Datoriile creditoare constituie 19103,9 mii lei, inclusiv 10561,24 mii lei antreprenorului S.A. „Galeria de piatră”, din care 9918 mii lei din bugetul de stat, 643,240 mii lei din bugetul municipal.

Venitul din vânzări pe perioada 2012 constituie 4253,445 mii lei, inclusiv supravegherea tehnică 2635,404 mii lei, arenda curentă 10336,624 mii lei și alte venituri 584,417 mii lei.

Consumurile și cheltuielile pe perioada anului constituie 4220,324 mii lei, inclusiv remunerarea muncii 2419,523 mii lei, Fondul social și asigurarea medicală 607,403 mii lei.

În cadrul Programului „Prima casă” în anul 2012 au fost aprobate 225 de dosare, au fost eliberate 47 de scrisori de garanție, 66 de credite eliberate, în sumă totală de **1 328 278,00 EURO** (**39** piața secundară/BCR, **7** mansarde/BCR și **20** piața primară/ MAIB). În același timp au fost încheiate **65** contracte din 74 pentru blocul nr. 2 din str. Ghiocilor, 2 cu SRL „AVRI”, și 20 de contracte cu SRL „SEVACONS” pentru blocul din str-la Studenților, 17.

La 20 decembrie 2012 în cadrul ședinței Consiliului municipal Chișinău au fost aprobate modificări ale *Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de achiziție a locuințelor* (nr. 9/7 din 29.07.2010), care prevăd următoarele:

- rata dobânzii atașată de valuta națională care va avea la momentul semnării contractului de credit o valoare maximă formată din rata medie ponderată pentru creditele imobiliare acordate în monedă națională, stabilită conform ultimului raport publicat pe site-ul oficial al Băncii Naționale a Republicii Moldova minus 0.75 p.p.;
- din moment ce contractul de creditare conține clauza de modificare unilaterală de către finanțator a acestuia a apărut necesitatea de a exclude această prevedere din regulament;
- s-a redus numărul de acte necesare pentru a fi depuse, trei dintre ele fiind comasate într-un singur act (cererea-tip, declarația privind suma avansului disponibil din costul locuinței în % și declarația pe proprie răspundere precum că veniturile nu sunt grevate de sarcini bancare).

Prin urmare, au fost înaintate către băncile comerciale cu care Primăria colaborează sau ar dori să colaboreze scrisori de informare și de propunere în vederea participării în cadrul programului, luând în considerație noile condiții ale Regulamentului. În prezent se duc negocieri pentru a se semna noi acorduri de colaborare sau acorduri adiționale cu băncile vizate.

Secția juridică pe parcursul anului 2012 a examinat 22 de dosare de judecată, participând la 83 de procese. În majoritatea dintre dosare DCC a avut câștig de cauza (68%, 15 dosare). În proces de examinare sunt 7 dosare. Ca intervenient accesoriu DCC a participat în 3 cazuri. Unul dintre cele mai de rezonanță cazuri, el fiind și cel mai complicat din punct de vedere juridic este procesul cu SRL „Fascomtrans”. Firma menționată revendică nejustificat o sumă mare de bani de la DCC obținând în judecată blocarea conturilor bancare ale direcției, perturbând activitatea acesteia. Dosarul se află în proces de examinare și se va depune un efort maxim pentru câștigarea lui.

Secția transmitere la balanță și evidență a obiectivelor nefinalizate, din cadrul DCC, a elaborat și înaintat spre aprobare Consiliului municipal Chișinău 5 proiecte de decizie și Primăriei mun. Chișinău 14 proiecte de dispoziție.

Trei decizii au fost aprobate și executate în proporție de 100% (decizia nr. 4/10 din 15.05.2012, nr. 7/17 din 29.11.2012 și nr. 6/39 din 25.10.2012). Decizia nr. 1/14 din 25.01.2012 a fost aprobată și executată în proporție de 80% din cauză că Direcția evidență contabilă și analiză economică a Primăriei municipiului Chișinău refuză să primească la balanță cheltuielile suportate la reconstrucția rețelelor termice ale sediului primăriei din diferite motive. Decizia nr. 5/18 din 17.09.2012 este aprobată și executată în proporție de 95%, dar este încă în curs de execuție. În ordinea de zi a ședinței următoare a CMC la momentul actual se află încă un proiect de decizie unde sunt incluse 21 de obiective recepționate final și care urmează să fie transmise la balanță în baza acestei decizii.

În anul precedent, au fost transmise la balanță 50 de obiective, în valoare totală de 74 608 852,88 lei. De asemenea pe perioada menționată au fost încheiate 4 contracte de deservire tehnică a rețelelor de gaz cu SRL „Chișinău-Gaz.

Din cauza divergențelor cu organizațiile de exploatare, multe obiective rămân a fi netransmise la balanță. Există obiective vechi, cu gradul de uzură ridicat, pe care organizațiile de exploatare refuza să le primească la balanță. De asemenea, obiectivele nefinalizate din cauza insuficienței de surse financiare, se află până în prezent la balanța DCC, neavând cui le transmite. O problemă majoră sunt edificiile care au fost supuse reparațiilor și nu pot fi stabilite subdiviziunile consiliului la care stau la balanță.

În anul 2012 pe adresa Direcției construcții capitale a Primăriei municipiului Chișinău au parvenit în total 1230 scrisori, inclusiv:

- | | |
|---|-------|
| 1. de la Primăria municipiului Chișinău | - 271 |
| 2. de la cetățeni | - 103 |
| 3. de la diferite instanțe | - 856 |

Au fost expediate scrisori în număr de 3409.

Un număr mare de petiții au parvenit de la persoanele ce nu dispun de gaze naturale, apeduct, canalizare.

Toate scrisorile primite de la instanțele superioare și diferite organizații, prin intermediul Primăriei municipiului Chișinău cu indicarea termenului de executare, sunt luate la evidență în registru și în calculator. Se duce un control riguros pentru ca răspunsurile la ele să fie date în termenii indicați de Primărie.

De asemenea se tipăresc diferite scrisori, procese-verbale, ordine parvenite de la secția supraveghere tehnică și alte secții. Se traduc diferite scrisori și se scanează documente.

Solicitări și propuneri

În scopul îmbunătățirii activității Secției transmitere la balanță și evidență a obiectivelor nefinalizate a Direcției construcții capitale, propunem următoarele:

1. obiectivele nefinalizate de a fi transmise, în cazul deficienței de mijloace financiare bugetare, în gestiunea unităților administrativ-teritoriale interesate, spre finalizarea obiectivelor vizate din contul bugetului local, sau din alte surse.

2. de a transmite de la balanța DCC la balanța organizațiilor de resort obiectivele istorice, nefinalizate, sau în caz de imposibilitate a acestui fapt, de a le casa.
3. obiectivele istorice ce nu pot fi finalizate, din lipsă de mijloace financiare în buget, să fie scoase la licitații publice în vederea atragerii investițiilor particulare spre a fi finalizate și utilizate conform destinației inițial preconizate.
4. înaintea demarării licitației publice cu privire la efectuarea lucrărilor de reconstrucție și reparație, organizațiile (subdiviziunile) pentru care se construiește să prezinte actele confirmătoare a apartenenței clădirii în cauză.
5. în cazul lucrărilor efectuate pentru primăriile orașelor, comunelor (satelor), înaintea semnării proceselor-verbale de recepție finală, primăriile în cauză să prezinte deciziile consiliilor locale respective, cu privire la acceptarea primirii la balanță a cheltuielilor pentru lucrările efectuate.
6. de a crea o comisie cu participarea reprezentanților subdiviziunilor responsabile în vederea inventarierii clădirilor și de a stabili pentru fiecare în parte la care subdiviziune a consiliului se află la balanță.

Șef al DCC

Roman Sofroni

Ex. C. Gore
23-35-96