

NOTĂ INFORMATIVĂ
la conceptul regulamentului și organigramei
Direcției generale arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului
a Consiliului municipal Chișinău

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în continuare - Direcția generală) este constituită de către Consiliul municipal Chișinău, în baza deciziei 54/14 din 03.08.2006 „Cu privire la aprobarea Regulamentului, organigramei și statelor de personal ale Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare” și deciziei nr. 4/10 din 30.04.2013 „Cu privire la aprobarea organigramei și schemei de încadrare ale Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare”, având competențe de realizare a tuturor activităților specifice arhitecturii, urbanismului, relațiilor funciare și amenajării teritoriului. Funcția de bază este asigurarea realizării politicii statului și a municipiului în domeniul dat, creșterea nivelului de confort urban, ameliorarea aspectului arhitectural și artistic al municipiului Chișinău.

În structura actuală, Direcția generală nu este capabilă să facă față excesului de atribuții care i-au fost delegate. Din anul 2007 și până în prezent nu a fost efectuată actualizarea documentației urbanistice, monitorizarea și evaluarea gradului de realizare a obiectivelor de dezvoltare urbană. Actualul Regulament nu prevede delimitarea clară a atribuțiilor fiecărei subdiviziuni, fapt care admite situații de suprapunere a competențelor. Unele și aceleași funcții sunt realizate de câteva secții.

În consecință, dezvoltarea urbană în municipiul Chișinău se desfășoară cu multiple abateri de la documentele de reglementare locale..

În vederea elaborării unui nou concept de regulament al Direcției generale grupul de lucru a desfășurat identificarea problemelor funcționale. În rezultatul interviurilor realizate cu angajații Direcției generale, a fost identificată o listă de probleme care afectează productivitatea muncii și eficiența activității.

La elaborarea conceptului noului regulament au fost luate în considerație recomandările din raportul auditului intern, desfășurat în ianuarie-martie 2017. De asemenea au fost analizate recomandările expuse în rapoartele internaționale și studiilor de cercetare.

Proiectul de regulament prevede repartizarea clară a atribuțiilor funcționale a fiecărei subdiviziuni din cadrul Direcției generale, pentru a înlătura suprapunerile de competențe existente.. Corespunzător, se propune schimbarea denumirii Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (DGAURF) în Direcția Generală arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului (DGAUAT).

Pentru îndeplinirea eficientă a atribuțiilor funcționale se propune o organigramă nouă, care trebuie să răspundă și priorităților imediate, cum ar fi implementarea unui program informațional unificat.

Structura organizatorică a Direcției generale include 3 domenii, conduse de șefi adjuncți:

- Domeniul Relații Funciare și Cadastru, care include:
 - Secția cadastru funciar și lucrări cadastrale
 - Direcția cadastru edilitar
 - Direcția topografie
 - Direcția relații funciare:
 - Secția 1
 - Secția 2
- Domeniul Arhitectură și Urbanism, care include:
 - Direcția autorizări construcții:
 - Secția autorizări construcții, sectoarele Râșcani, Ciocana;
 - Secția autorizări construcții, sectoarele Botanica, Centru, Buiucani;
 - Secția autorizări construcții, zona Centrală istorică;
 - Direcția autorizări rețele edilitare;
 - Direcția autorizări publicitate;
 - Secția documentații de urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Serviciul patrimoniu cultural;
- Domeniul Control și Administrare, care include:
 - Direcția control funciar;
 - Serviciul control publicitate;
 - Direcția cancelarie și relații cu populația;
 - Direcția arhivă și evidența actelor permissive;
 - Serviciul transparență publică;
 - Serviciul juridic;
 - Secția logistică;
- Direcția tehnologii informaționale;
- Direcția contabilitate și analiză financiară;
- Serviciul resurse umane.

Șef al Direcției Generale
DOGOTARU SVETLANA