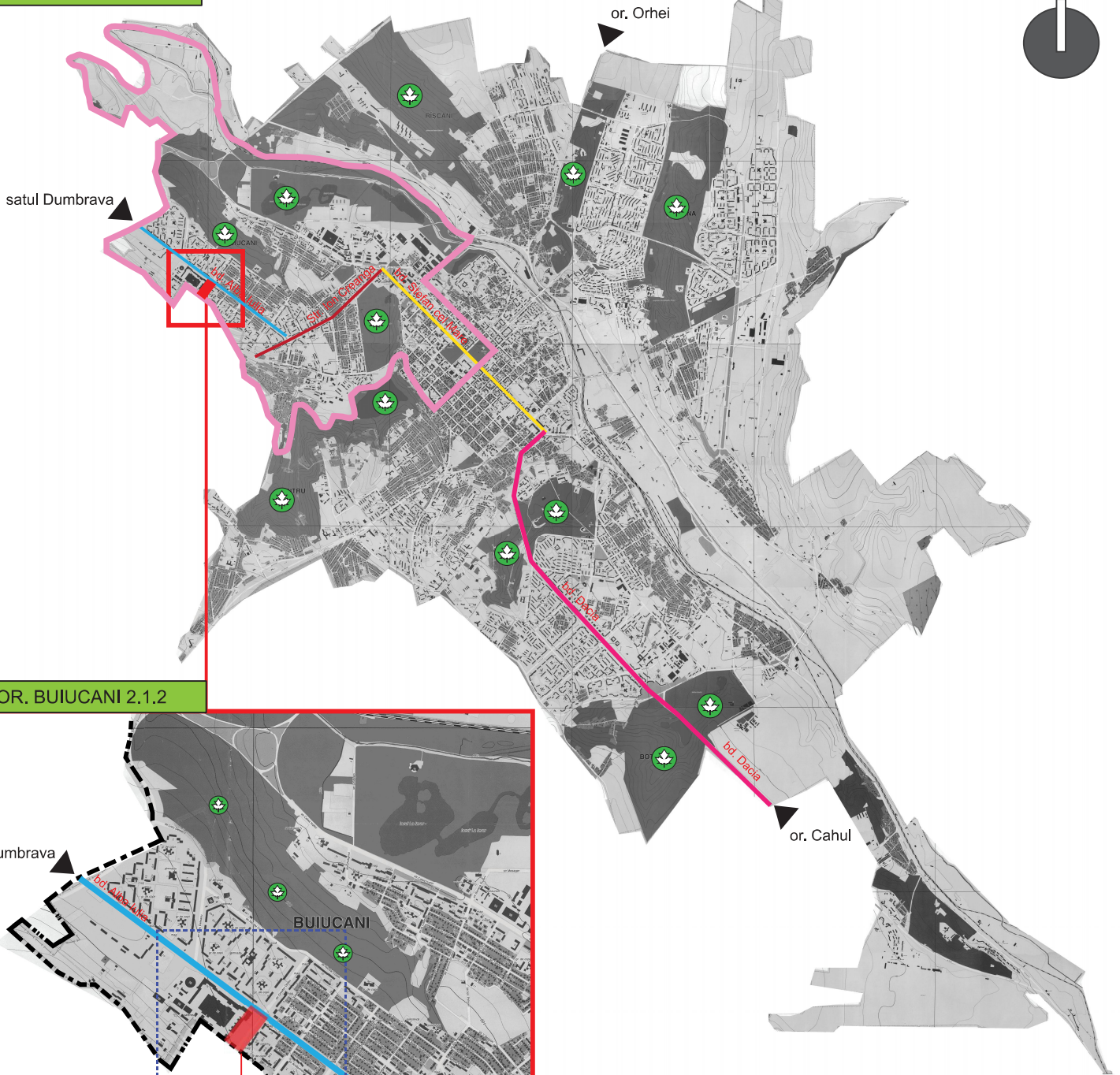
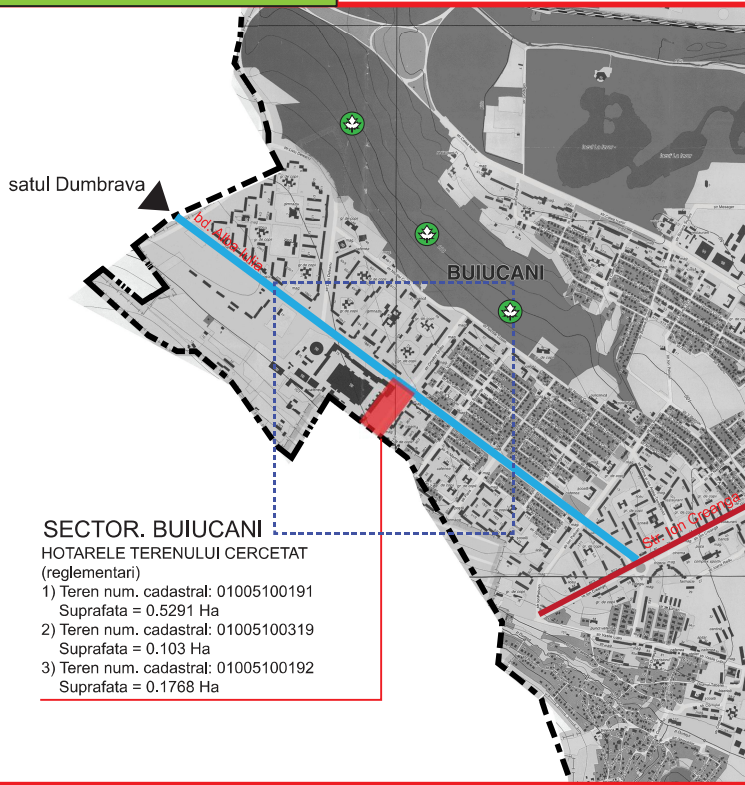


MUN. CHISINAU 2.1.1



SECTOR. BUIUCANI 2.1.2



SECTOR. BUIUCANI
HOTARELE TERENULUI CERCETAT
(reglementari)

- 1) Teren num. cadastral: 01005100191
Suprafata = 0.5291 Ha
- 2) Teren num. cadastral: 01005100319
Suprafata = 0.103 Ha
- 3) Teren num. cadastral: 01005100192
Suprafata = 0.1768 Ha

SCHEMA INCADRARII IN LIMITELE ORASULUI CHISINAU sc 1: 50000

LEGENDA (simboluri):

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA ZONEI DE STUDIU AL P.U.Z.
- CLADIRE (existent)
- LIMITA ADMINISTRATIVA a sectorului Buiucani
- ZONA VERDE (parcuri / bariere verzi protejate de stat)
- INTRAVILAN/EXTRAVELAN
- bd. Alba Iulia
- Str. Ion Creanga
- bd. Stefan cel Mare
- bd. Dacia

SCHEMA INCADRARII IN LIMITELE SECTORULUI BUIUCANI sc 1: 20000

2.2 EVOLUTIA ZONEI

Sectorul Buiucani a fost întemeiat ca unitate administrativ-teritorială cu denumirea actuală în 1991. Este situat în partea de nord-vest al municipiului Chişinău, cuprins între str. Calea Ieşilor, str. Valea Morilor şi şoseaua Balcani. Numele provine de la fostul sat Buiucani, care pe parcursul anilor s-a integrat în Chişinău de astăzi.

În prezent sectorul Buiucani are o suprafaţă de 134 km² şi o populaţie de 160 mii locuitori, în componenţă fiind incluse şi 5 unităţi administrativ-teritoriale autonome: oraşele Durleşti şi Vatra, comunele Truşeni şi Ghidighici, precum şi satul Condriţa.

Amplasat în bună parte în zona centrală a Chişinăului, sectorul Buiucani dispune de numeroase monumente de istorie, este un notoriu centru de cultură şi istorie, cu teatre, muzee, instituţii de învăţământ de toate gradele. În sector se află cele mai importante instituţii statale şi majoritatea sediilor misiunilor diplomatice acreditate în Republica Moldova.

Numărând peste 20000 agenţi economici, Sectorul Buiucani constituie un însemnat potenţial economic din oraş şi din republica. Aici se produc televizoare, tractoare, mobilă pentru uz intern şi export, încălţăminte, vin conic, bomboane, cărţi, un spectru larg de alte mărfuri de larg consum. Parcurile, zonele de agrement şi divertisment, dendariul, observatorul astronomic, cele câteva librării şi biblioteci de referinţă conferă un anumit specific sectorului.

Onloc	Cant.	Planşa	Nr.doc	Semnat.	Data	P.U.Z				
A.Ş.P.	S.Trifan					Elaborarea planului urbanistic zonal pentru: terenurile cu nr. cadastral: 0100510191, 0100510192 si 0100510319 conform planului de amplasare (cu anexa la certificatul de urbanism) pentru construirea unui ansamblu rezidenţial, cu parcare auto subterana si operarea la modificari in regulamentul local de urbanism in vederea schimbării codului de reglementare urbanistica in «R6» (zona rezidenţiala cu densitate medie) situata in mun. Chisinau, sectorul Buiucani, str. Alba-Iulia nr.75 bloc a.				
Arhitect	M.Bulat					BENEFICIAR: SRL „Miavit-Exim”		Faza	Planşa	Planşe
Arhitect	A. Zingaliuc							PE	3	
Arhitect	O. Copceac					SCHEMA INCADRARII IN LIMITELE ORASULUI CHISINAU sc 1: 50000		S.R.L. «ArchiZeit-Studio»		
Arhitect	A. Chislari					SCHEMA INCADRARII IN LIMITELE SECTORULUI BUIUCANI sc 1: 20000				